

■物件概要

物件名 世田谷 パークハイム城山 B1
 所在地 東京都世田谷区世田谷3丁目21-4
 交通 東急世田谷線『世田谷』駅 徒歩4分
 東急世田谷線『上町』駅 徒歩5分
 構造 RC造 地上2階・地下1階建
 築年数 1989年1月
 募集階数 地下1階 21.17坪 (69.98㎡)
 前テナント 建設事務所兼倉庫
 周辺環境 閑静な住宅街の中にあり、近くには世田谷城趾公園があります。

■備考

保証会社・火災保険要加入、倉庫兼事務所として使用、賃貸保証要加入（賃料100%）、飲食店不可



■賃貸条件（税別）

賃料	共益費・管理費	敷金・保証金	償却	礼金
200,000円	込み	50万円	解約時1ヶ月	1ヶ月
@9,447円	@0円			

引渡し状況	スケルトン	造作譲渡金	-
引渡し時期	即時	企画料（造作譲渡手数料）	-
契約形態（年数）	定期賃貸借契約 3年	更新料	新賃料の1ヶ月



20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
 info@souko.tokyo

〒333-0844
 埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許（3）第22232号
 株式会社さかす不動産 TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。