

物件・設備概要

所在地	東京都大田区京浜島1-2-7		
アクセス	東京モノレール羽田線 昭和島 徒歩14分		
構造	鉄筋コンクリート造		
規模	地上4階		
竣工	1986.03		
用途地域	工業専用地域		
敷地面積	526.32坪・1,739.90㎡		
延床面積	1,051.03坪・3,474.49㎡		
天井高	梁下 [1F] 4.80m [2-3F] 4.82m [4F] 4.37m		
床形式	高床式 1m		
床荷重	1階5t/坪、2・3階3.5t/坪、4階3.0t/坪		
空調設備	残置物有	底	有り (6.25m)
E V	荷物用(3.0t):1基	垂直搬送機	
昇降機備考	[荷物用EV] W2.8m×D3.4m×H2.65m		
建物タイプ	BOXタイプ		
駐車場	有り		
トラックバース			
前面道路	9m		
備考			

地図



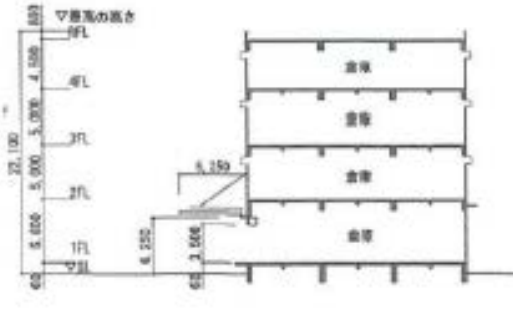
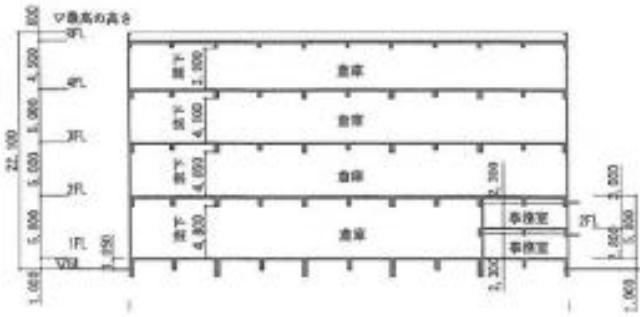
外観・パース



募集条件 (区画によって条件は異なります)

階数	区画	用途	面積		賃料	管理費	預託金	契約形態	期間	入居予定日	
1-4		倉庫	1,051.03坪	3,474.49㎡	相談	テナント 自主管理	敷金	6ヵ月	定期	5年	2026.05.01
明細	1	倉庫・事務所	252.24坪	833.85㎡							
	M2	事務所	42.08坪	139.10㎡							
	2	倉庫	252.24坪	833.85㎡							
	3	倉庫	252.24坪	833.85㎡							
	4	倉庫	252.24坪	833.85㎡							
計			1,051.03坪 3,474.49㎡								
備考	●キュービクルの点検に関して、賃貸人指定業者有										

■断面図



20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木 4 丁目 2-17 埼玉県知事免許 (3) 第 22232 号
株式会社さかす不動産 TEL : 048-268-3170 FAX : 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料 1 ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。