

物件・設備概要

所在地	東京都北区栄町42-11	
	首都高速中央環状線 王子南出入口	
アクセス	都電荒川線 栄町 JR京浜東北線 王子	
構造	H型鋼	
規模	地上3階	
竣工	1966.11	
用途地域	準工業地域	
敷地面積	調査中	
延床面積	調査中	
天井高	1FA棟倉庫 3.0m 1FB棟倉庫 3.1m 荷捌き場 4.8m	
床形式	低床式	
床荷重	調査中	
空調設備	無し	底 有り
EV	なし	垂直搬送機
昇降機備考	リフト使用不可	
自走式		
駐車場	相談	
トラックバース		
前面道路	北東 6.4m	

備考 分割の相談可能

地図



外観写真



【募集条件】(区画によって条件は異なります)

階数	区画	用途	面積	賃料	共益費	預託金	礼金	契約形態	期間	入居予定日
1F	A棟	倉庫	56.44坪 186.58㎡	坪当 8,000円	相談	預託金 6ヶ月	1ヵ月	定期	60ヵ月	即時
1F	B棟	倉庫	119.10坪 393.90㎡	坪当 8,000円	相談	預託金 6ヶ月	1ヵ月	定期	60ヵ月	即時
2F	B棟	倉庫・事務所	49.91坪 165.00㎡	坪当 8,000円	相談	預託金 6ヶ月	1ヵ月	定期	60ヵ月	即時
2F	B棟	事務所	10.00坪 33.60㎡	坪当 8,000円	相談	預託金 6ヶ月	1ヵ月	定期	60ヵ月	即時
3F	B棟	倉庫	119.10坪 393.90㎡	坪当 8,000円	相談	預託金 6ヶ月	1ヵ月	定期	60ヵ月	即時
計			354.55坪 1,172.06㎡							
備考		リフト使用不可								

外観写真



配置図.pdf



20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。