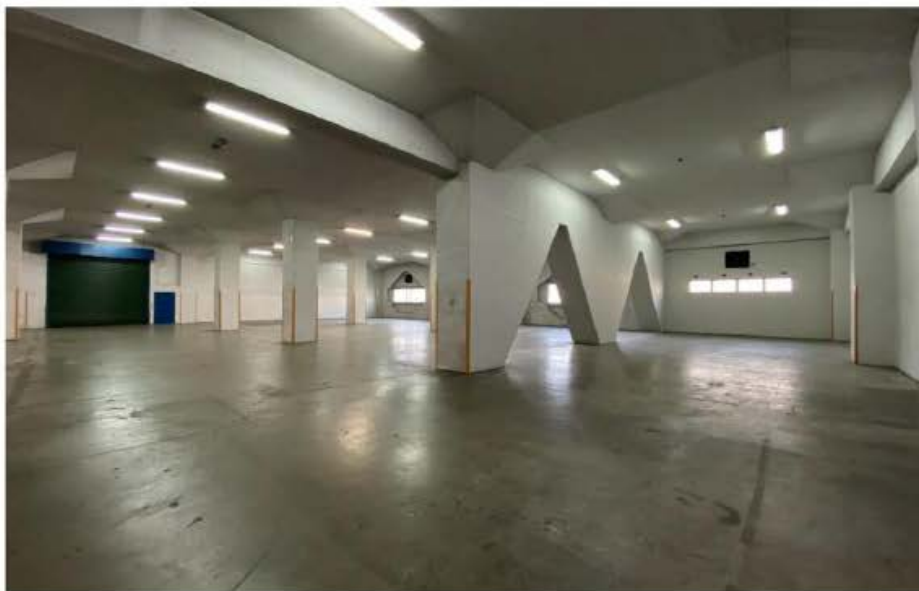


希少な湾岸エリアの倉庫

【貸倉庫】 勝島F41号倉庫 C-309



物 件 名	勝島F41号倉庫 C-309
物 件 種 目	貸倉庫
所 在 地	東京都品川区勝島1-4-11
交 通	東京モノレール「大井競馬場前」駅より 徒歩7分
構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造地上6階建
賃 賃 面 積	<u>C-309-1・2・3・4</u> <u>①：C-309-1：94.66㎡（28.63坪）</u> 成約済 <u>②：C-309-2：287.70㎡（87.03坪）</u> 成約済 <u>③：C-309-3：83.23㎡（25.18坪）</u> <u>④：C-309-4：266.17㎡（80.52坪）</u> 成約済 <u>※共用部：78.64㎡（23.78坪）</u>
天 高	5m
設 備	床荷重5t/坪 エレベーター設備 貨物車用：50t/1基 20t/2基 5.5t/2基 乗用：17人乗/4基
築 年 数	C棟：1975年8月
用 途 地 域	準工業地域

月 額 賃 料	③：353,000円（税別） （坪単価：14,000円/坪）
敷 金 ・ 礼 金	月額賃料の6ヶ月分・月額賃料の1ヵ月分
契 約 期 間	ご相談（定期建物賃貸借契約）
現 況	3号室募集中
引 渡 日	2026年8月以降
備 考	■賃料・礼金には消費税及び地方消費税を付加して請求いたします。 ■駐車場、要ご相談。 ■図面と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許（3）第22232号
株式会社さかす不動産 TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。