

南蒲田37貸倉庫 - 1号室

天井高4M以上あり

231,000円

管理費0円
礼金1ヶ月 敷金3ヶ月

京浜急行空港線 糀谷 徒歩 3分

京浜急行本線 京急蒲田 徒歩 13分
京浜急行本線 雑色 徒歩 18分

所在	東京都大田区南蒲田3丁目7-9		
間取詳細			
構造・階建	鉄骨造1階/2階建		
専有面積	75.47㎡	建物種別	倉庫
築年月	1972年3月	開口向き	東
入居時期	即時	更新料	1ヶ月
損保	要3年		
契約期間	普通賃貸(3年)		
保証会社	加入要(日本セーフティー/初回保証料100%・更新料10%/年)		
駐車場	-		
入居諸条件	留学生不可 ペット不可 楽器不可		
その他費用	鍵交換費用25,300円(入居時)、定額水道代10,000円(毎月)		
周辺施設	マルエツ糀谷駅前店まで295m ローソン南蒲田二丁目店まで293m ドラッグストアマイル西糀谷店まで451m ヤマダ電機テックランド大田糀谷店まで882m CoCo壱番屋大田区南蒲田店まで306m 私立蒲田女子高校まで581m 大田区立南蒲田小学校まで630m 萩中保育園まで514m ガス:都市、トイレ1箇所、角部屋、収納1箇所、防犯シャッター、天井高2.5m以上		
設備			
備考	【※大きな音の出るような使用は不可】【※早朝と夜間活動不可】【シャッターは2.5mはあり、前面道路狭めの注意】■ガス代賃料に含む ■鍵交換:必須。値上げ可能性有 ■IT重説:個人契約は手数料5,000円+税/仲介実施不可/カメラ付PCのみ可。スマホ不可 ■法人契約かつ保証会社利用:保証会社上の保証人は法人代表で申請必須(入居者親族等不可) ■1Fの共用スペースは利用可、猶保条件(貸主指定火災(東京海上日動)保険加入要(個人加入不可。法人包括相談))、3駅利用可、2泊続利用可、駅まで平坦		



20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。