

# 貸倉庫

## 大田区東海

## 563坪

## 商業

### 最寄駅

東京モノレール【流通センター駅】徒歩14分

### 概要

- 所在地 / 東京都大田区東海1-3-6
- 建物 / 鉄骨鉄筋コンクリート造7階建て 4階一部
- 使用面積 / 倉庫：459.25坪 ヤード：104.70坪  
事務所：51.88坪 共用負担分：19.86坪
- 用途地域 / 商業地域

### 賃料条件

■月額賃料 **5,977,644円 (税込)**

- 共益費 ナシ
- 敷金 6ヶ月
- 礼金 1ヶ月
- 契約期間 2030年3月末まで
- 更新料 ナシ
- 償却 ナシ
- 引渡日 2026年3月上旬
- 現況 使用中
- 名称 \*\*\*

### コメント

- 天井高：5.5m
- 高床式倉庫
- 床荷重：1.5 t / m<sup>2</sup>
- 自走で倉庫前まで行けます。
- 内覧可能です。

### 平面図



### 案内図



20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。