

貸事務所・倉庫

名称

M&Mビル

東京モノレール
『流通センター』駅 徒歩18分

物件概要

所在地 / 東京都大田区東海3-9-2
 構造規模 / RC造6階建
 築年月 / 1993年4月
 現況 / 空
 用途地域 / 準工業地域
 設備 / エレベーター(10人乗り)・冷暖房

ポイント

礼金なし！大田市場に隣接しています。
 首都高速湾岸線・国357号線すぐ近くにあり都心・羽田空港へのアクセス良好です。

賃貸条件

礼金 / なし
 保証金 / 6ヶ月
 共益費 / 11,000円
 契約期間 / 定期借家3年
 解約予告 / 3ヶ月
 償却 / 解約時1ヶ月分
 ※水光熱費別途請求有
 ※火災保険要加入
 ※保証会社: 日本セーフティー又は全保連
 初回賃料合計100%、1年毎に10%

東京モノレール 流通センター駅 乗降客数

1日平均乗降人員 15691人
 (2024年度)

【定期借家3年契約】

●礼金なし！更新料なし！

●サービス店舗相談致します！

【即入居可】

【駐車場】:空あります！

月額22,000円(税込)

(L5,000mm:W1,800mm:H1,550mm:車重1,700kg)



※図面と現況が異なる場合は現況優先

区画	面積	賃料 (税込)	坪単価	共益費(税込)
5階	81.19 坪 268.39 m ²	714,472 円	8,800 円	11,000円

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
 info@souko.tokyo

〒333-0844
 埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
 株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。