

# 貸事務所・倉庫

名称

# M&Mビル

東京モノレール  
『流通センター』駅 徒歩18分

## 物件概要

所在地 / 東京都大田区東海3-9-2  
 構造規模 / RC造6階建  
 築年月 / 1993年4月  
 現況 / 空  
 用途地域 / 準工業地域  
 設備 / エレベーター(10人乗り)・冷暖房

## ポイント

礼金なし！更新料なし！大田市場に隣接しています。首都高速湾岸線・国道357号線すぐ近くにあり都心・羽田空港へのアクセスは良好です。



礼金 / なし  
 保証金 / 6ヶ月  
 共益費 / なし  
 契約期間 / 2年  
 更新料 / なし  
 解約予告 / 2ヶ月  
 償却 / 解約時1ヶ月分

※水光熱費別途請求有  
 ※火災保険要加入  
 ※保証会社：日本セーティー又は全保連  
 初回賃料等合計100%、1年毎に10%



★礼金なし！更新料なし！

★サービス店舗等の業種相談いたします！

東京モノレール『流通センター』駅 乗降客数  
 1日平均乗降人員 15,691人  
 (2024年度)

【定期借家3年契約】

【駐車場】:空あります！  
 月額22,000円(税込)

【即入居可】

(L5,000mm:W1,800mm:H1,550mm:車重1,700kg)



※図面と現況が異なる場合は現況優先

区画	面積	賃料 (税込)	坪単価	共益費(税込)
4階	67.00 坪 221.48 m <sup>2</sup>	589,600 円	8,800 円	11,000円

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
 info@souko.tokyo

〒333-0844  
 埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
 株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。