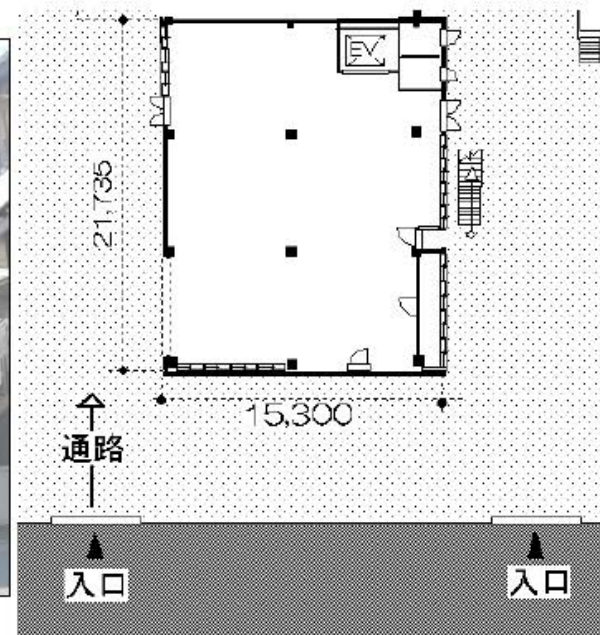


◆物件概要			
所在地	東京都板橋区前野町1-29-10 事務館3階		
最寄り駅	都営三田線【本蓮沼】駅	徒歩13分	
建物	鉄筋コンクリート造 (RC造) 4階建 (3階部分)		
床面積	3階	353.737㎡	(107坪)
	合計	353.737㎡	107坪
敷地面積			
用途地域	市街化区域/準工業地域		
築年	1964/10		
前面道路	要確認		
天井高	要確認		
◆賃貸条件			
月額賃料 (税込)	298,000		円
保証金	3ヶ月	礼金	1ヶ月
償却	なし	管理・共益費	なし
契約期間	定借2029年11月30日まで	更新料	再契約基本不可
現況	空き	引渡日	即日
インボイス番号登録			



◆インフラ				※要確認
○	電灯+動力	×	ガス	
○	上水	○	下水	
◆設備・備考				※要確認
○	キュービクル	○	空調	
×	EV	×	シャッター	
○	トイレ	×	駐車場	
×	建築確認済証	×	検査済証	

- ・準工業地域物件
- ・100坪以上で広々
- ・現テナントは事務所兼倉庫利用
- ・1階食品卸倉庫、2階トランクルーム
- ・水道、電気代は貸主より請求となります。
- ・EVは使用禁止です。
- ・フリーレント相談可能



★2駅利用可

- ★都営三田線「本蓮沼」徒歩13分
- ★東武東上線「ときわ台」徒歩14分

★業種・諸条件相談承ります

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。