

# 三河島 事務所・倉庫 貸物件

物件概要 / 契約条件	
物件名	M・光ビル
所在地	荒川区東日暮里2-43-3
募集階	1階～3階 一括貸し
契約面積	約38.6坪 ※右側参照
保証金	6ヶ月
償却	2ヶ月
礼金	1ヶ月
賃料	370,000円(税別)
共益費	無し
契約期間	普通賃貸借契約2年
更新料	新賃料の1ヶ月
現況	倉庫・事務所
入居	相談
引渡し	現況渡し
備考	※保証会社加入必須 ※その他別途協議

契約面積  
**1階:約15.4坪 倉庫・駐車場向け**  
**2階:約14.9坪 事務所**  
**3階:約8.3坪 事務所**  
**合計:約38.6坪**

1階は倉庫・駐車場向け  
 2・3階が事務所仕様になっている物件です。

- ★常磐線 三河島駅徒歩9分
- ★日比谷線 三ノ輪駅徒歩10分
- ★倉庫付き営業所として最適です



※契約成約時には、仲介手数料として賃料の1ヶ月分(別途消費税)をお支払い頂きます。

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
 info@souko.tokyo

〒333-0844  
 埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
 株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。