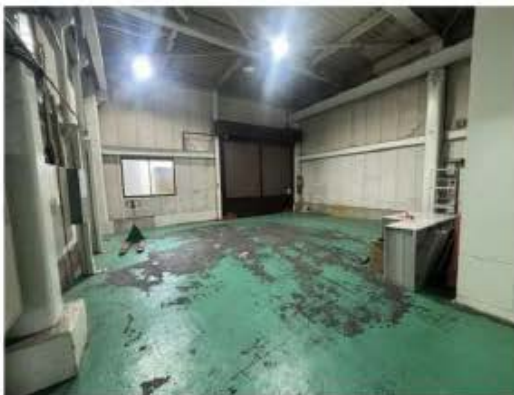


貸倉庫・事務所	約109.20坪	建 物 名	階・号室	調整
		五関378倉庫	1階	

◆荷物商品の保管倉庫に最適！ ◆天高最大5.6m ◆4tショート横付け可 ※大型車は進入不可

◆首都高速「浦和南」IC迄約5.4km ◆税込坪単価6,950円



※現況優先



賃料 (税込)	759,000円	管理費 (税込)	無
敷金 (保証金)	3ヶ月	礼金	1ヶ月

償却(退去時)	賃料の1ヶ月(税別)	床面積	約361.02㎡
---------	------------	-----	----------

所在地	埼玉県さいたま市桜区五関378		
交通	JR埼京線「南与野」駅徒歩約50分(3.6km)		
接道	東側道路:約4m		
構造・規模	鉄骨造3階建		
用途地域	市街化調整区域		
築年数	1986年11月(昭和61年)	契約期間	2年(更新可)
現況	空室	入居時期	即入居可
更新料	新賃料の1ヶ月分	保証会社	初回保証料:総賃料の100%
火災保険	加入要(プラン要見積)	駐車場	荷捌時、一時駐車可
設備	上下水道、動力、トイレ2箇所、アルソック警備、冷蔵・冷凍室、キッチン(残置物)、エアコン2基(残置物)、温水洗浄便座2基(残置物)、洗面台(残置物)、ロッカー(残置物)、テーブル(残置物)、電動シャッター(高さ:3.567m 横幅:3.936m) ※残置物はそのままご利用頂けますが維持管理、修理等は借主負担となります。		
備考	■更新保証料:総賃料の10%/年 ■引渡しは、現況有姿です。 ■検査済み証はございません。その為、用途変更や官公庁からの許可を得る必要のある使用目的の場合、営業許可が下りない可能性や営業許可までかなりの時間や多額の費用を要する可能性がございます。予め借主様自身にて事前に調査や確認をお願い致します。 ■電気代は、貸主にて検討し、請求書を投函します。 ■上の住民や近隣住居配慮の為、著しく騒音、振動、悪臭の発生が伴う業種は不可となります。		

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。