



賃料 2,168,515 円/税込

- ★使い勝手の良い平屋・低床
- ★東京・埼玉・北関東方面へのアクセス抜群
- ★営業倉庫取得可

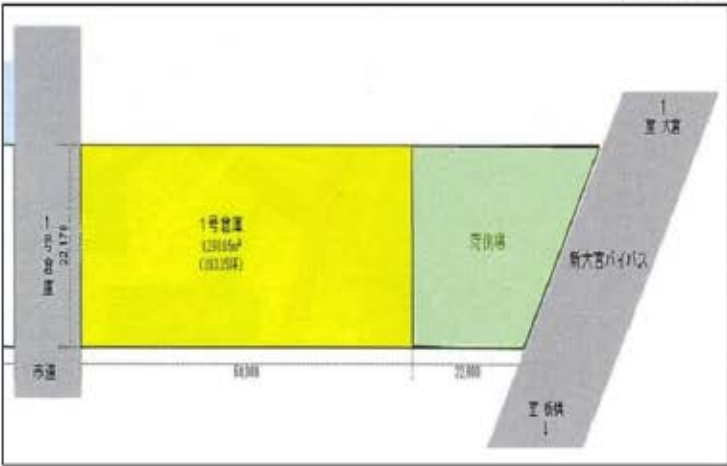
所在地	埼玉県さいたま市桜区田島9-21-1
用途地域	準工業地域
アクセス	東京外環自動車道「浦和南」ICより約1.3km
	JR武蔵野線「西浦和」駅より徒歩約5分
建物	構造: 鉄骨造平屋建
	賃貸面積: 1号倉庫:380.35坪 事務所:1300坪 荷捌場:147.80坪 合計:541.15坪
	スペック: 梁下有効高:4.5m 低床、床荷重:2t/m ²
賃貸条件	坪単価(税込): 倉庫:4,500円 事務所:9,000円 荷捌き場:2,000円
	敷金: 月額賃料の6ヶ月分(非課税)
	償却: 月額賃料の1ヶ月分(税込)
	礼金: 月額賃料の1ヶ月分(税込)
	契約期間: 2027年3月末まで(定期建物賃貸借契約)
	使用開始日: 相談
	仲介手数料: 月額賃料の1ヶ月分(税込)
	設備
その他・備考	



【倉庫内観】



【荷捌き場】



【図面】



【MAP】

※図面と現況が異なる場合、現況を優先いたします。

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。