



賃料 3,336,816

天井高3.3M、空調付き！
首都高「戸田南」ICより約1.5km！

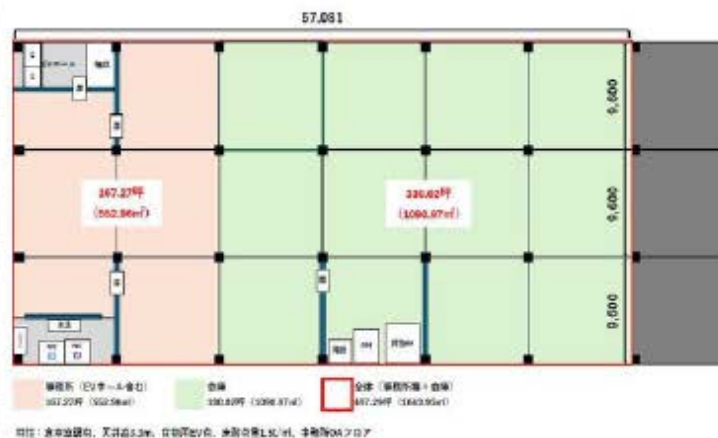
所 在 地		埼玉県戸田市新曽南四丁目3-72
用途地域		工業地域
アクセス		首都高速道路「戸田南」ICより約1.5km JR埼京線「戸田公園」駅よりバス約4分 バス停「給食センター入り口」より徒歩約1分
建 物	構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造6階建
	賃貸面積	6階部分：497.29坪
	スペック	天井高：3.3m 床荷重：1.5t/㎡
賃 賃 条 件	坪 単 価	6,710円（税込）
	管 理 費	応相談
	共 益 費	応相談
	敷 金	無し
	礼 金	月額賃料の1ヶ月分（税込）
	契約期間	3年以上
	使用開始日	即日
	仲介手数料	月額賃料の1ヶ月分（税込）
そ の 他		保証会社：要加入、原状回復帰：要
設 備		乗用EV・荷物用EV（共用） 各1基
		出荷バス：1シャッター分（共用）
		男女別トイレ（6階専用）有、空調有
		床面：タイルカーペット、OAフロア有
その他・備考		解約：6ヶ月前予告（3年未満の場合は早期解約違約金有）
		築年月：1997年7月7日
		戸田公園から送迎バス有（別途費用等相談） 駐車場：普通車16,500円（税込）/1台※3台以上は応相談 水光熱費等実費請求



倉庫外觀



倉庫内観



※図面と現況が異なる場合、現況を優先いたします。 平面図



地圖

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木 4 丁目 2-17 埼玉県知事免許 (3) 第 22232 号
株式会社さかす不動産 TEL : 048-268-3170 FAX : 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。