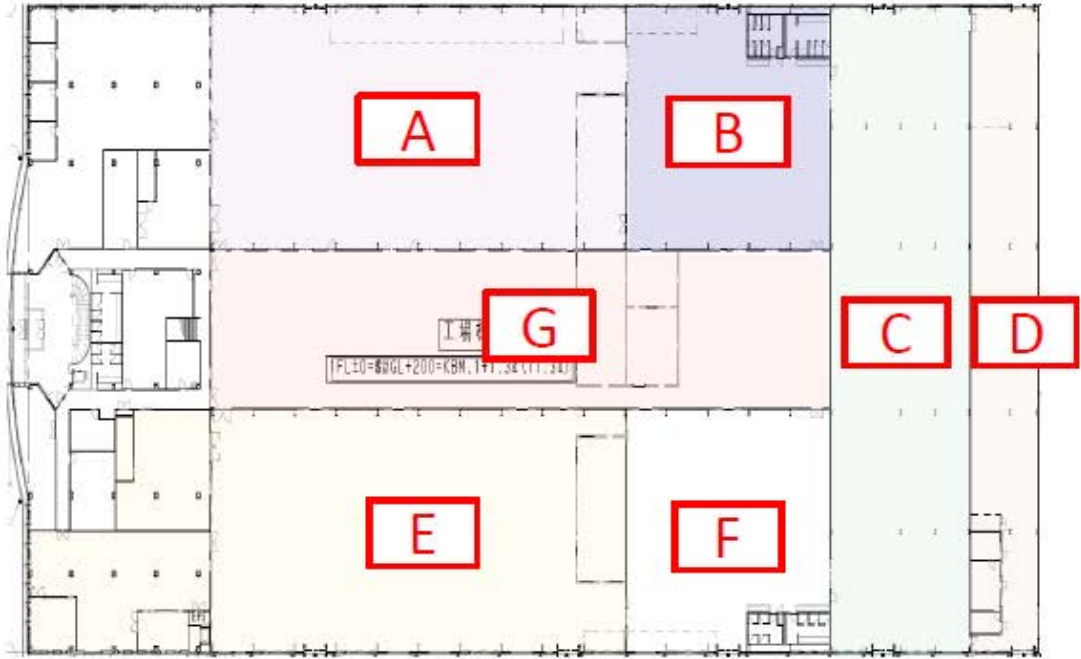


物件名	Sakado Industrial Park
竣工時期	2006年
構造	鉄骨造 2階建て
用途地域	準工業地域
敷地面積	約 7,755.38坪 (約25,637.62㎡)
延床面積	約4,455.77坪 (約14,729.84㎡) -S1工場棟：約3,788.02坪 (約12,522.38㎡) -S2ユーティリティラボ棟：約268.31坪 (約887.61㎡) -S3ラボ棟：約361.23坪 (約1,194.17㎡)
プラットフォーム	低床式
床 荷 重	1.5t/㎡
天 井 高	最大7m、一部3m



【工場棟 分割想定案】

階数	区画	募集面積	天井高	敷地内駐車場	賃料	共益費	敷金	礼金	引き渡し
1F	A	約417坪	最大約 7m	29台	5,049円/坪	200円/坪	月額賃料の 8ヶ月分	月額賃料の 1ヶ月分	2027年1月 (予定)
1F	B	約209坪	最大約 7m	15台					
1F	C	約375坪	最大約 7m	26台					
1F	D	約188坪	最大約 7m	13台					
1F	E	約544坪	最大約 7m	38台					
1F	F	約209坪	最大約 7m	15台					
1F	G	約435坪	約 3 m	30台					

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木 4 丁目 2-17 埼玉県知事免許 (3) 第 22232 号
株式会社さかす不動産 TEL : 048-268-3170 FAX : 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料 1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。