

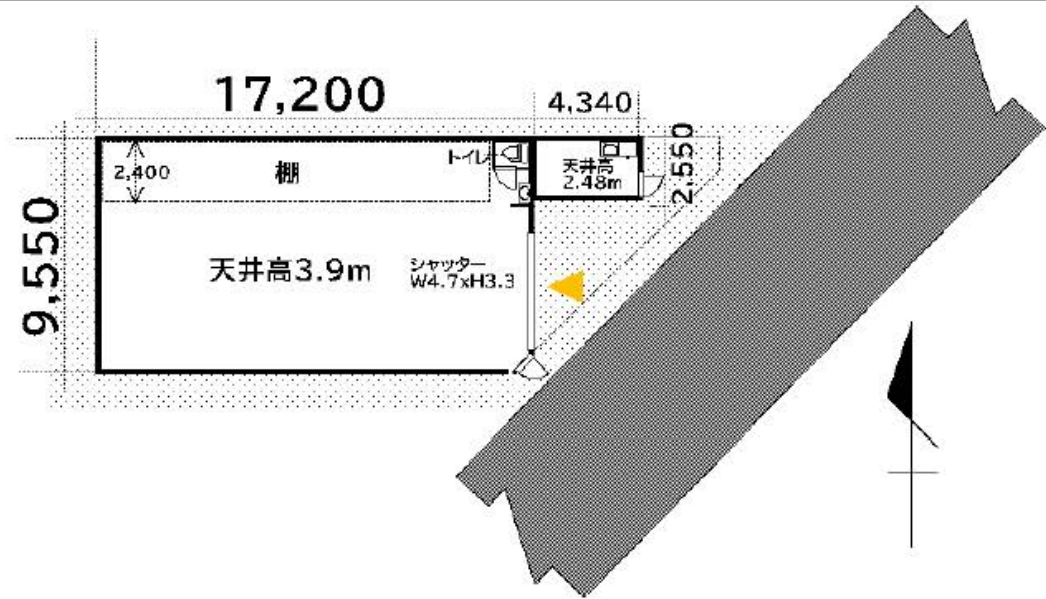
◆物件概要			
所在地	東京都江戸川区篠崎町5-12-33		
最寄り駅	都営新宿線【篠崎】駅	徒歩	12分
建物	重量鉄骨造（S造）2階建（1階部分）		
床面積	倉庫階	164.26㎡	(49.68坪)
	事務所	11.06㎡	(3.34坪)
	合計	175.32㎡	53.02坪
敷地面積	263㎡ (79.55坪)		
用途地域	市街化区域／第一種中高層住居専用地域		
築年	1973/2		
前面道路	南側6m道路に面す		
天井高	3.9m		

◆賃貸条件			
月額賃料 (税込)	660,000		円
保証金	3ヶ月	礼金	1ヶ月
償却	なし	管理・共益費	なし
契約期間	3年	更新料	1ヶ月
現況	使用中	引渡日	相談
インボイス番号登録		あり	

◆インフラ			
<input type="radio"/>	電灯+動力	×	ガス
<input type="radio"/>	上水	○	下水

◆設備・備考			
×	キューピクル	○	空調
×	EV	○	シャッター
○	トイレ	○	駐車場
×	建築確認済証	×	検査済証

- ★事務所付き倉庫
- ★前面駐車1台可能
- ★天井高3m以上
- ★事務所にエアコンあり(残置物)
- ★内見可能(要事前連絡)
- ★保証会社加入(初回保証委託料1ヶ月)
- ★諸条件ご相談ください



20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。