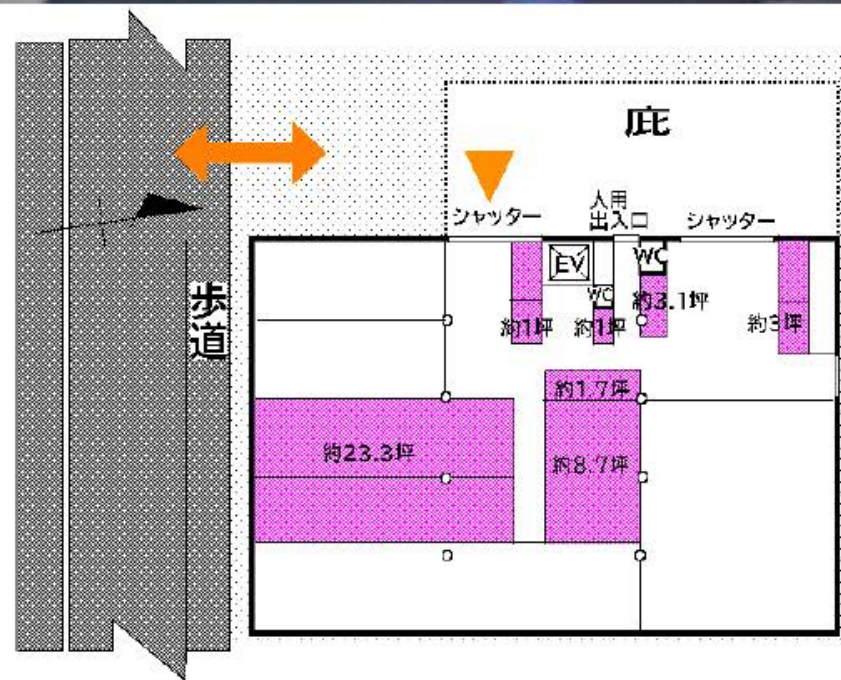


◆物件概要			
所在地	東京都江戸川区中葛西6-12-16 スペース貸1階		
最寄り駅	地下鉄東西線【葛西】駅 徒歩10分		
建物	重量鉄骨造（S造）2階建て（1階一部）		
床面積	延べ50坪		
	分割応相談		
敷地面積	***		
用途地域	市街化区域/第一種住居地域		
築年	1981年4月		
前面道路	要確認		
天井高	4m		
◆賃貸条件			
月額賃料 （税込）	385,000		円
保証金	4ヶ月	礼金	1ヶ月
償却	1ヶ月	管理・共益費	34650円
契約期間	定借 3年	更新料	なし
現況	入居中	引渡日	相談
インボイス番号登録		あり	
◆インフラ ※要確認			
○	電灯	×	ガス
○	上水	○	下水
◆設備・備考 ※要確認			
×	キュービクル	×	空調
×	EV	○	シャッター
○	トイレ	×	駐車場
×	建築確認済証	×	検査済証
* 24時間・365日使用可能			
* 高床式倉庫			
* 共用ヤードあり（2tまで）			
* トイレ2か所（男女別）			
* 契約期間応相談			



20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許（3）第22232号
株式会社さかす不動産 TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。