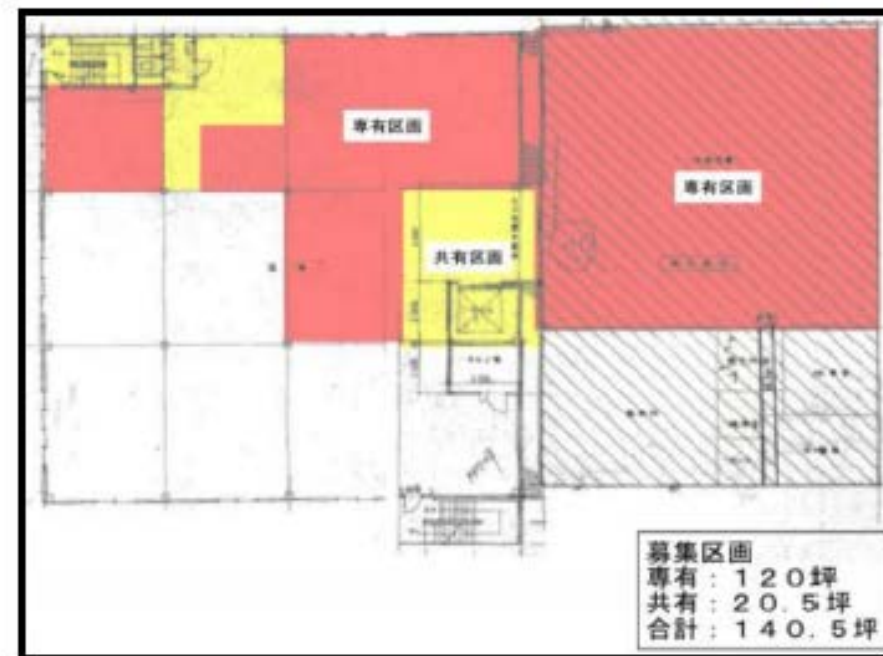


赤色：専有部

黄色：共用部



◆物件概要	
所在地	東京都江戸川区臨海町4-2-2
最寄り駅	京葉線[葛西臨海公園]駅 徒歩15分
建物	重量鉄骨造 (S造) 4階建て (2階の一部)
床面積	専有部：120坪
	共用部：20.5坪
	延べ：140.5坪
敷地面積	***
用途地域	市街化区域/準工業地域
築年	1980年3月
前面道路	要確認
天井高	3m

◆賃貸条件			
月額賃料 (税込)	1,050,940		円
敷金	4 ヶ月	礼金	1 ヶ月
償却	1 ヶ月	管理・共益費	38,500 円
契約期間	定借 3 年	更新料	なし
現況	要確認	引渡日	相談
インボイス番号登録		あり	

◆インフラ				※要確認
○	電灯	×	ガス	
×	上水	×	下水	

◆設備・備考				※要確認
※	キュービクル	○	空調	
○	EV	○	シャッター	
○	トイレ (共用)	×	駐車場	
※	建築確認済証	※	検査済証	

- *内覧は事前調整にて可能
- *利用時間の制限なし
- *分割応相談
- *水道光熱費は別途
- *貨物リフト (2t 幅2m×奥行2m×高さ2m)
- *駐車場はありません。

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許 (3) 第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。