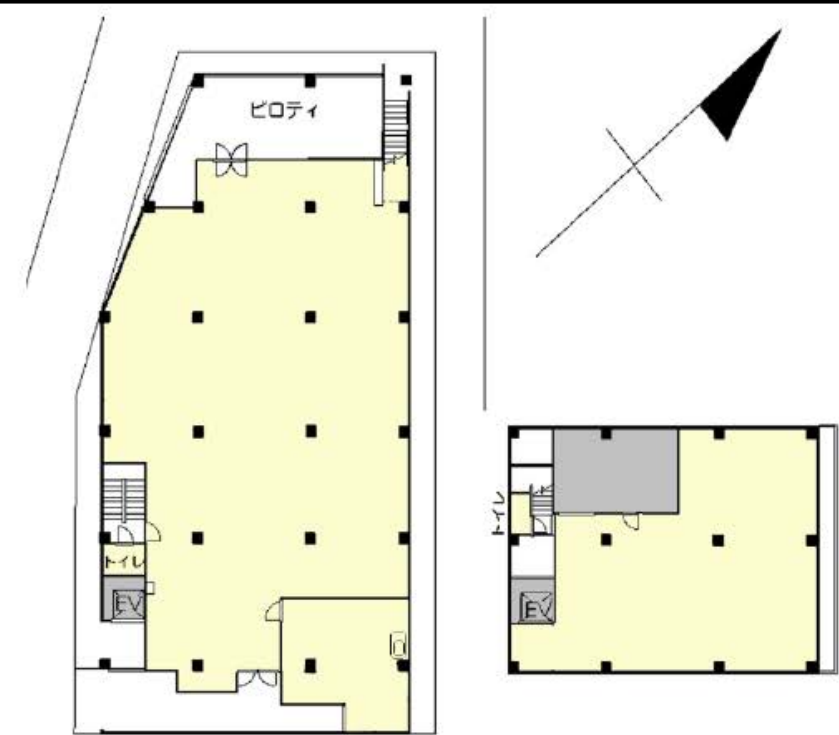


◆物件概要			
所在地	埼玉県久喜市久喜東5-8-38 久喜東マンション1階・地下1階		
最寄り駅	東北本線【久喜】駅	徒歩10分	
建物	鉄筋コンクリート造（RC造）3階建（1階・地下1階）		
床面積	1階	558㎡	(168.79坪)
	地下1階	290㎡	(87.72坪)
	合計	848㎡	256.51坪
敷地面積			
用途地域	市街化区域／第一種住居地域		
築年	1982/2		
前面道路	西側8m道路に面す		
天井高	2.7m		
◆賃貸条件			
月額賃料 （税込）	550,000		円
保証金	3ヶ月	礼金	1ヶ月
償却	なし	管理・共益費	なし
契約期間	3年	更新料	1ヶ月
現況	賃貸中	引渡日	相談
インボイス番号登録		あり	
◆インフラ			※要確認
○	電灯＋動力	×	都市ガス
○	上水	○	下水
◆設備・備考			※要確認
×	キューピクル	×	空調
×	EV	×	シャッター
○	トイレ	○	駐車場
○	建築確認済証	×	検査済証
★前面駐車スペース有			
★1階天井高2.7m			
★事務所・倉庫向き			



20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許（3）第22232号
株式会社さかす不動産 TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。