

最寄駅

秩父本線【上熊谷】駅 徒歩10分
JR線【熊谷】駅 徒歩20分

概要

所在地	埼玉県熊谷市本石1-298
建物	鉄骨造陸屋根3階建
床面積	1 階:245.28㎡(約74.19坪) 2 階:258.50㎡(約78.19坪) 3 階: 85.41㎡(約25.83坪) 合計:589.19㎡(約178.22坪)※現況優先
用途地域	商業地域
築年数	1984年9月10日新築
接道	南西側(公道) 約5.8m 北西側(私道) 約3.3m~約4.4m
設備等 (備置物)	シャッター、トイレ、エアコン、リフト、流し台、キュービクル、 電気温水器 ※リフト、キュービクルは現在使用不可(修理予定なし)。

賃貸条件

月額賃料 (消費税込)	¥715,000-		
保証金	3ヶ月	礼金	1ヶ月
償却	なし	管理・共益費	なし
契約期間	3年(更新可)	更新料	新賃料の1ヶ月
現況	空	引渡日	即日

★「上熊谷駅」徒歩10分の商業地域の立地！

★倉庫・店舗・事務所など様々な業種に対応した物件！

★前面道路は幅員5.8mの一方通行！

★敷地内駐車スペース 6台分有！

※その他、諸条件ご相談下さい。※保証会社・火災保険 要加入

平面図・案内図・現地写真など

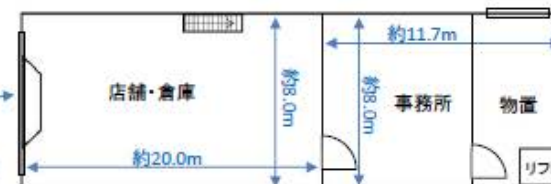


【配置図】



【平面図】

電動シャッター
H:3.0m
W:7.0m
1階 天高 約2.9m



20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号

株式会社さかす不動産

TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。