



## 事務所、倉庫におすすめ

- 契約期間3年
- 工業地域
- 保証会社「全保連株式会社」  
保証料：家賃+共益費の100%
- テナント保険要加入
- 鍵交換費用 借主負担（要見積）
- 契約時、仲介手数料1ヶ月分
- 飲食店不可（業種について要相談）
- 共益費に水道料込
- 退去は3ヶ月前通知
- 建物は現況を優先とする



121.75㎡

P



# テスコビル

101 号室

|      |                                                      |                          |
|------|------------------------------------------------------|--------------------------|
| 賃料条件 | 家賃                                                   | 374,000 円                |
|      | 共益費（※水道料込）                                           | 3,300 円                  |
|      | 礼金                                                   | 1 ヶ月                     |
|      | 敷金                                                   | 3 ヶ月 1,155,000 円         |
| 契約種類 | 普通賃貸借契約                                              | 3年間                      |
| 更新料  | 税込新賃料の1ヶ月分（税込）                                       | ※更新時の事務手数料<br>0.5ヶ月分（税込） |
| 所在   | 埼玉県川口市上青木5-21-18                                     |                          |
| 交通   | 埼玉高速鉄道 鳩ヶ谷駅 徒歩16分                                    |                          |
| 構造   | 鉄骨造 2階建                                              |                          |
| 築年月  | 1989年11月                                             |                          |
| 面積   | 121.75㎡                                              |                          |
| 設備   | ・駐車場 1 台分あり（賃料に含む）                                   |                          |
| 備考   | 入居審査あり<br>業種制限あり 飲食店不可<br>賃貸保証会社要加入<br>共益費に水道代含む（割当） |                          |

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許（3）第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。