

◆物件概要

所在地	埼玉県比企郡川島町中山845		
最寄り駅	東武東上線【高坂】駅	徒歩75分	
建物	木造平屋建	(1階部分)	
床面積	1階	495.86㎡	(150坪)
	合計	495.86㎡	150坪
敷地面積	1057㎡ (320坪)		
用途地域	市街化調整区域		
築年	不明		
前面道路	東側5m道路に面す		
天井高	要確認		

◆賃貸条件

月額賃料 (税込)	552,000			円
保証金	3	ヶ月	礼金	1 ヶ月
償却	なし		管理・共益費	なし
契約期間	3	年	更新料	1 ヶ月
現況	空		引渡日	相談
インボイス番号登録				

◆インフラ

※	電灯	※	ガス	※要確認
※	上水	※	下水	

◆設備・備考

※	キュービクル	※	空調	※要確認
※	EV	※	シャッター	
※	トイレ	○	駐車場	
※	建築確認済証	※	検査済証	

改装相談

川島ICまで約 8 5 0 m

現地写真



現地地図



★敷地 3 2 0 坪・建物 1 5 0 坪

※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木 4 丁目 2-17 埼玉県知事免許 (3) 第 22232 号

株式会社さかす不動産

TEL : 048-268-3170 FAX : 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料 1 ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。