

7. 賃貸物件（事業用）

貸店舗 貸事務所

中野ESビル



種別	一棟貸しビル／駐車場2台分付					
賃料	総額	99	万円	うち消費税	9	万円
管理費	なし	共益費	なし			
その他月額	なし					
保証金	3	ヶ月	礼金	1	ヶ月	
家賃保証	加入要	初回保証料／年間保証料 賃借人様負担				
その他一時金	なし					
契約期間	5	年	再契約料	新賃料	1	ヶ月
			契約形態	定期借家契約		
所在地	中野区大和町1丁目14-6					
交通	JR中央線		高円寺	駅	徒歩	16
	西武新宿線		野方	駅	徒歩	9
構造	鉄筋コンクリート造		築年月	1996年9月新築		
建物面積	登記簿	210.30	m ²			m ²
建物構造	RC					戸
接道状況	種別	位置指定	接道	m	方向	幅員
						m
設備・条件	設備：小型EV／排水ポンプ(地下) 残置：室内内装／各階エアコン					
駐車場有無	空有／2台分		駐車場月額	賃料に含む		
都市計画	市街化区域		地目	宅地		
用途地域	近隣商業地域					
家財保険加入	必須		前テナント	建設系の事務所／ギャラリー		
現況	空家		内見	可能		
備考	定期借家契約(再契約相談) 業種相談可能 都市ガス引き込みなし ※貸主は免税事業者になります					

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。