

## 物件概要

- ◆ 所在地：埼玉県川口市青木4-27-18
- ◆ 交通：埼玉高速鉄道線「南鳩ヶ谷駅」徒歩12分  
京浜東北線「西川口駅」バス5分徒歩4分
- ◆ 建物構造：軽量鉄骨造1階建
- ◆ 使用面積：94.17㎡(28.48坪)
- ◆ 築年月：昭和47年

## 賃貸条件

- ◆ 賃料：220,000円(税込)
  - ◆ 礼金：1ヶ月
  - ◆ 契約期間：3年
  - ◆ 現況：入居中
  - ◆ 駐車場：無し
  - ◆ 火災保険：要加入(3年間)
  - ◆ 更新料：新賃料の1ヶ月分
  - ◆ 敷金：3ヶ月
  - ◆ 共益費：無し
  - ◆ 入居日：8月中旬
- ※退去時、敷金1ヶ月償却

## 設備等

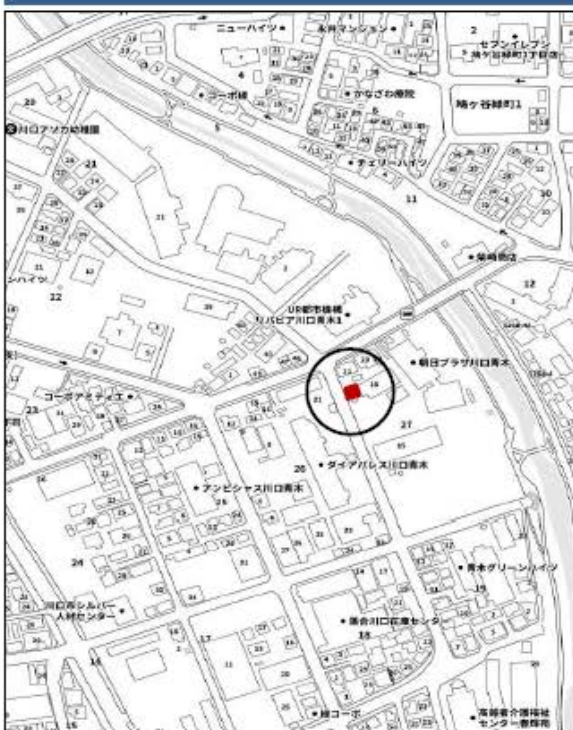
- |             |        |
|-------------|--------|
| 【備考】        | 【必要書類】 |
| ■ 入居審査有     | □ 会社謄本 |
| ■ 賃貸保証会社加入要 | □ 収入証明 |
| ■ 借家人賠償保険加入 |        |
| ■ 鍵交換代は借主負担 |        |
| ※倉庫内禁煙      |        |

- ヤオコー川口朝日店 .....471m
- サミットストア川口青木店 .....581m
- セブンイレブン .....433m
- マツモトキヨシ川口朝日店 .....476m
- ケーズデンキ川口青木店 .....477m

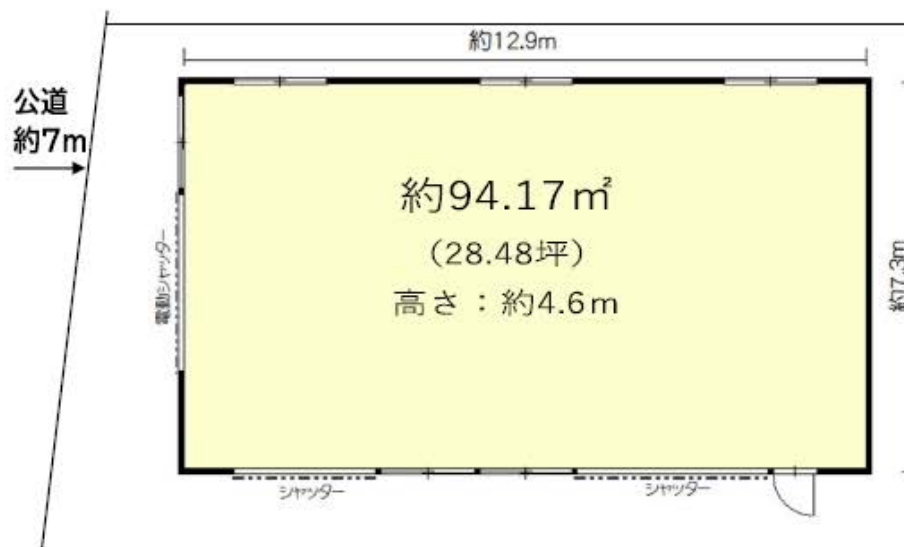
※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。



## ACCESS



◎埼玉高速鉄道線「南鳩ヶ谷」駅徒歩12分！  
◎京浜東北線「西川口」駅バス5分徒歩4分！



20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。