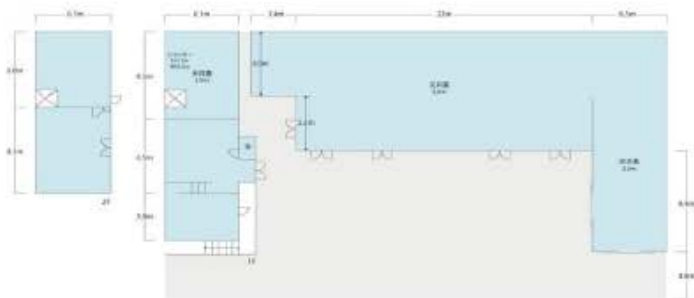


7. 賃貸物件（事業用）

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--



- ★前面駐車スペース広々2tトラック7台余裕を持って駐車可能
- ★設備・備品等必要な物はお気軽に相談下さい。
- ★業種等ご相談下さい。 ★屋内シャッター付倉庫天井高4m以上有り

物件種目	八尾市郡川事務所付倉庫										
賃料	総額		59.73		万円		うち消費税	5.43		万円	
管理費			円	共益費			円				
その他月額											
敷金	3		ヶ月		礼金	1		ヶ月		保証金	なし
解約引											
家賃保証	加入要										
その他一時金											
契約期間	2		年		更新料			建物賃貸借区分(期間)			(年)
所在地	大阪府八尾市郡川3-70										
交通	近鉄信貴線 服部川 駅 徒歩 15 分 バス 分 停 徒歩 分										
間取り					築年月	1981年4月1日					
建物面積	609.73				㎡	土地面積	公簿		1,004.94		㎡
建物構造	鉄骨造				総戸数	戸					
所在階					階	地上階	2 階		地下階	階	
接道状況	種別	公道	位置指定		接面	約39 m		方向		幅員	約8 m
設備・条件	現状有姿/賃貸保証会社加入要(相談可)/借家人賠償付火災保険加入要/建物未登記部分有/										
駐車場有無	有				駐車場月額	無料					円
都市計画	市街化調整区域				地目						
用途地域					借地権種類						
家財保険加入	要		円 / 年		保険会社						
現況	居住中				引渡時期	相談 ()					
備考	トイレ有り/大型業務用冷蔵庫有り(残置物扱い) /										

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。