

# 貸工場・倉庫

事業用賃貸物件

## 物件概要

- 所在地／東京都板橋区新河岸1丁目14番5号(76号B棟部分)
- 交通／都営三田線「高島平」・「西台」駅徒歩18分
- 建物／鉄骨造亜鉛メッキ銅板葺2階建
- 床面積／1階165.28㎡ 2階165.28㎡ 合計330.56㎡
- 用途地域／工業専用地域
- 築年月／平成11年5月新築
- 設備／トイレ、流し(1階・2階に各一ヶ所)  
リフト(500kg)
- 現況／使用中 2026年11月予定

## 賃貸条件

- 月額賃料／**770,000**円(消費税含む)
- 礼金／月額賃料の1ヶ月分
- 保証金／月額賃料の4ヶ月分
- 契約期間／3年間(更新可)
- 更新料／改定新賃料の1ヶ月分
- 解約償却／賃料の1ヶ月分

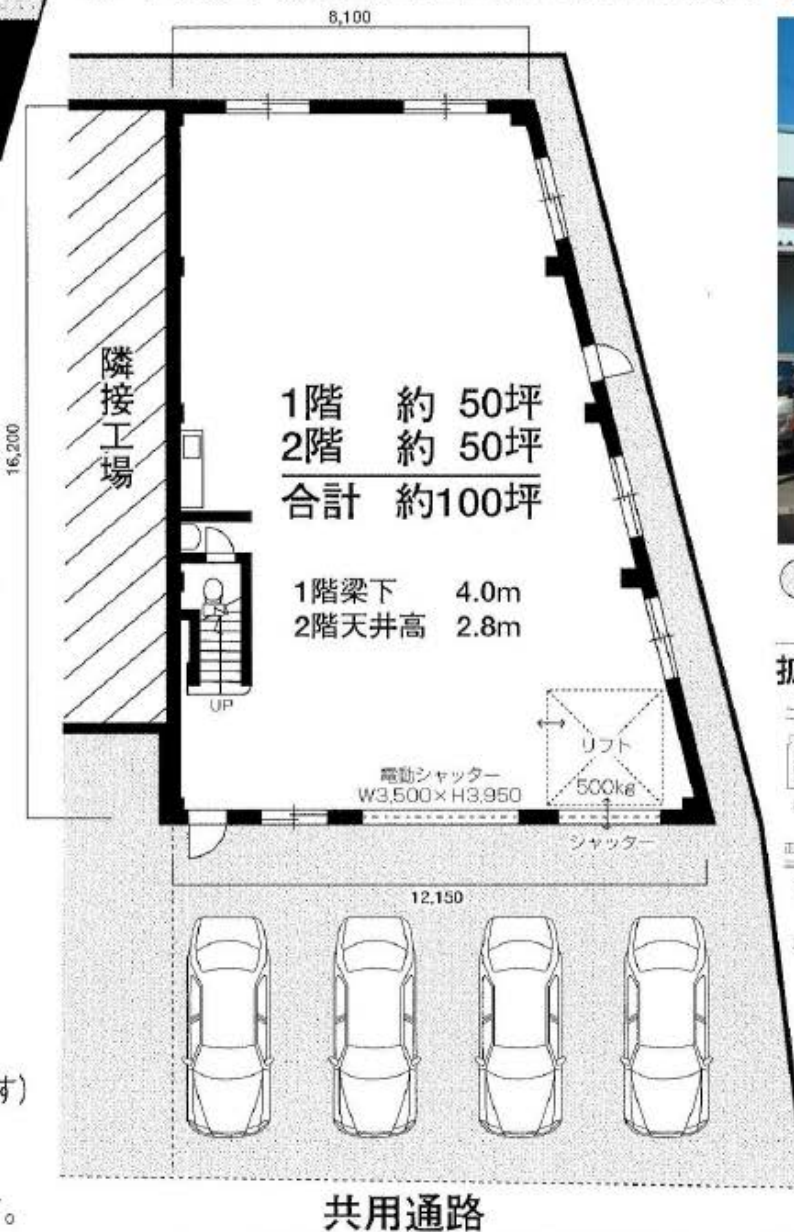
## 駐車場5台分付 リフト付

(設備の保守管理は借主負担です)

予約受付開始

※現在使用中の為、内覧の際は必ずご連絡願います。

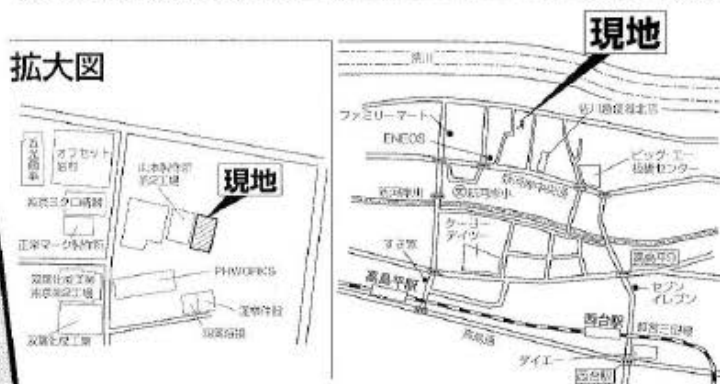
## 平面図・配置図



## 現地外観写真



## 現地御案内図



## 工業専用地域物件 24時間操業可能

※図面と現況が相違する場合は、現況を優先いたします。

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。