

賃貸面積 205.70㎡ 62.22坪	賃料:715,000円(消費税10%込)		
	坪単価11,492円		
	敷金/保証金:4ヶ月/ー	礼金:1ヶ月	敷引/償却:ー/1ヶ月(解約時)

物件番号	R00176-025756
倉庫	首都高速中央環状線『平井大橋』ICより約2.6km




☆使い勝手の良い平屋建て

☆中2階あり

☆2.8tクレーン付き

☆角地



所在地	東京都墨田区東墨田1丁目5-2		
交通	東武鉄道亀戸線 小村井駅 徒歩11分		
建物面積	1階:約42坪 中2階:約19.6坪	所在階	1階
延床面積	合計:205.7㎡(62.22坪)	土地面積	200.58㎡(60.67坪)
契約期間		更新料	新賃料1ヶ月(税込)
用途地域	工業地域	築年数	1984年5月
規模構造	鉄骨造平屋建	入居可能日	2026年7月1日
管理費		共益費	
備考			
設備	荷積スペース・クレーン・シャッター雨戸		

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。