

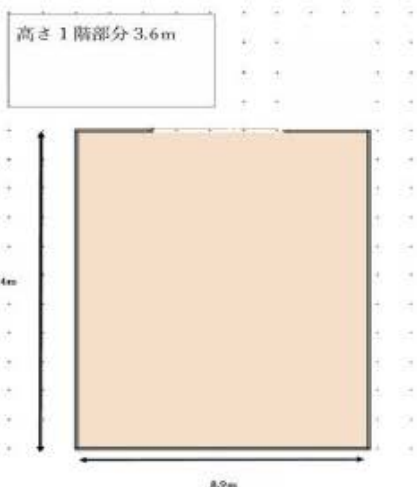
7. 賃貸物件（事業用）

社内管理項目	物件番号
--------	------

国道に面した天井高3.6mの倉庫



羽生市倉庫 間取り図



物件種目	羽生市 貸倉庫					
賃料	総額	25.3	万円	うち消費税	2.3	万円
管理費	0	円	共益費	0	円	
その他月額						
敷金	3	ヶ月	礼金	なし	保証金	なし
解約引						
家賃保証	加入要	日本賃貸保証又は日本セーフティー			初回賃料150%	
その他一時金						
契約期間	3	年	更新料	なし	建物賃貸借区分(期間)	定期借家(3年)
所在地	羽生市大字小須賀726					
交通	秩父鉄道本線	西羽生	駅	距離	1500	m
	バス	分	停	徒歩	分	
間取り						築年月
建物面積	248	m ²	土地面積	公簿	198	m ²
建物構造	鉄骨造		総戸数			戸
所在階	1	階	地上階	階	地下階	階
接道状況	種別	公道	位置指定	接面	約10	m
				方向	北	幅員
					9.0	m
設備・条件	電気 DIY可 ※現状でのお引き渡しです					
駐車場有無	有		駐車場月額	0		円
都市計画	市街化調整区域		地目	宅地		
用途地域	無指定		借地権種類			
家財保加入	要	23,100	円 / 2	年	保険会社	
現況	賃貸中		引渡時期	期日指定	5月以降	
備考	※水道は引き込みございません。					

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。