

賃貸面積 99.36㎡ 30.05坪	賃料:239,800円(消費税10%込)		
	坪単価7,981円		
	敷金/保証金:5ヶ月/ー	礼金:1ヶ月	敷引/償却:ー/1ヶ月(解約時)

物件番号	R00176-025600
倉庫	【埼玉第53倉庫/A区画】東京外かく環状道路『草加』ICより約3.7km




☆新築物件(2026年9月竣工予定)

☆1階床荷重1.0t/㎡

☆各階にトイレ設置

☆1階倉庫・2階事務所(OAフロア)

所在地	埼玉県川口市大字藤兵衛新田		
交通	JR武蔵野線 東川口駅 バス7分 徒歩4分		
建物面積	1階:49.68㎡ 2階:49.68㎡	所在階	1-2(一区画)階
延床面積	合計:99.36㎡(30.05坪)	土地面積	626.79㎡(189.60坪)
契約期間	3年	更新料	新賃料1ヶ月(税込)
用途地域	第二種住居地域	築年数	2026年9月完成予定
規模構造	木造2階建	入居可能日	2026年10月1日
管理費	3,850円	共益費	
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■償却:1ヶ月</li> <li>■2026年9月末完成予定(新築)</li> <li>■検査済証取得予定</li> <li>■保証会社加入要</li> <li>■設備:公営水道・公営下水・電気</li> </ul>		
設備	新築・築浅・トイレ2箇所・エアコン・荷積スペース・電動シャッター		

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介  
※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。