

駅近物件！ 国府台ビル

☆物件資料（間取り図）はお問い合わせください。

☆業種相談可能

1階：76.87㎡

2階：76.87㎡

3階：76.87㎡

4階：60.05㎡

＋地下部分、駐車場部分（未登記）



対 象	1棟	物 件 名	国府台ビル			
賃 料	600,000 円		管 理 費 共益費等	50,000 円		
備 考	事業用の場合、別途消費税					
保証金	7 ヶ月	償 却	4 ヶ月	礼金	1 ヶ月	
家賃保証	加入要 総家賃の100%					
備 考	業種によって、敷金、償却金が前後する可能性があります。					
所在地	千葉県市川市市川3丁目28-6					
交 通	京成本線		国府台	駅 徒歩	2 分	
契 期 約 間	5 年	再 約	契 料	新賃料1 ヶ月	契 形 約 態	定期建物 賃貸借
間 取 り			築 年 月	昭和54年		
建 構 物 造	鉄骨造陸屋根					
設 備 条 件	ガス、電気、水道、トイレ、キッチン、洗面、ユニット。。。など。					
駐 車 場 有 無	有		駐 車 場 額	賃料に含む		
家財保険加入	要 審査通過後 見積もり		鍵 交 換	任意		
現 況	空家		入 時 居 期	相談 ()		
備 考	・現況引き渡し ・建物入り口のシャッター部分は、一部貸主負担にてリフォームを行います。（ガラス張り予定）					

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許（3）第22232号

株式会社さかす不動産 TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。