



所在地／つくば市谷田部3395-1
最寄駅／TXみどりの駅まで約3.3km

賃 料／ 550,000円(内、消費税50,000円)

駐 車 場 / 15台付 0円

共益費／ 0円(自主管理)

礼金 / 1ヶ月	敷金 / 3ヶ月
----------	----------

仲介手数料／賃料・駐車料の1.1ヶ月分(税込)

火災保険／事業者総合保険加入のこと

連帯保証人／ 賃貸保証契約が必要

更新料／賃料の0.55ヶ月分(税込)

更新手続料／賃料の0.55ヶ月分(税込)

建物構造／RC造陸屋根葺1階建て

用途地域／市街化調整区域

延床面積 / 499.35m ²	建築年 / 2002年7月
-----------------------------	---------------

契約／普通賃貸借契約 3年間(更新可)

電気	東京電力	エアコン	無し
ガス	東京ガス	ガス	無し

水道／井戸	接道／無
-------	------

【備考】税が負しくなりませう。

■物件概要・特約事項

□Jリース 保証料は初回 賃料総額の120%、以降賃料総額の10%/年
となります。賃料振替手数料:440円(内、消費税40円)/月

☐本物件は市街化調整区域内の建築物につき利用上の制限等があります。

※図面と現況が異なる場合、現況を優先とさせていただきます。

048-423-5568
info@souko.tokyo

T 333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号

株式会社さかす不動産 TEL : 048-268-3170 FAX : 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。