

【案内図】



【間取り図】



医療・介護・福祉施設 中山整形跡(1棟貸し)

【物件概要】

所在地：茨城県ひたちなか市東石川3-15-10
 S造 3階建 1976年10月
 構造：RC造 4階建て 1983年5月(増築)
 築年数：RC造 2階建て 1983年5月(増築)
 面積：1F 723.80㎡ 2F 663.98㎡
 3F 442.19㎡ 4F 214.00㎡
 交通：JR常磐線「勝田」駅 徒歩18分
 ひたちなか海浜鉄道湊線「工機前」駅 徒歩12分
 設備：エレベーター

【賃貸条件】

賃料：月額440,000円(税込)
 共益費：なし
 礼金：1ヶ月
 敷金：6ヶ月
 契約期間：3年間
 更新料：新賃料1ヶ月分
 解約予告：6ヶ月前
 入居日：相談
 保証会社：使用可

【その他条件】

- ①現況有姿
- ②転貸可・分割不可
- ③フリーレント違約あり
- ④駐車スペースあり
- ⑤隣地に駐車場あり(使用状況要確認)
- ⑥建物の付帯設備の法定点検等は借主で行う

**フリーレント
6ヶ月**

【写真】



外観(正面)



外観(裏面)

※掲載事項と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
 info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号

株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。