

FOR
RENT

五霞貸倉庫

国道4号線近くの利便性の高い物件です！



土地図



賃貸条件

POINT

▶ 国道近くの320㎡の広い土地

約23mの広々とした道路付けの為、様々な用途にてご活用いただけます。

▶ 倉庫として利用可能な建物あり

元自動車整備工場用建物があり、そのまま活用可能です。

▶ 近くに国道4号線あり

公道から国道へ容易にアクセス可能の為、ビジネス拠点として最適な物件です。

物件種目	貸建物・土地	地目	宅地・雑種地	現況	宅地
土地面積	320㎡	都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
賃料	¥500,000/月	建ぺい率	70%	容積率	400%
		他の法令上の制限			
		引渡条件	現況渡し		
		現況	既存建物あり	引渡日	相談
物件所在	茨城県猿島郡五霞町新幸谷	接道状況	道路幅員	7.5m	
	222番		接道	17.45m	
		設備	公営水道・		
交通	国道4号線より車で2分	備考	・延床面積:191.25㎡ ・構造:鉄骨造平屋建 ・敷金:2ヶ月 礼金:なし ・媒介手数料:1ヶ月分		
	最寄駅からの距離	バス利用	35分		

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号

株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。