

# 貸作業所・工場

《桜川市真壁町上小幡(1-7)》

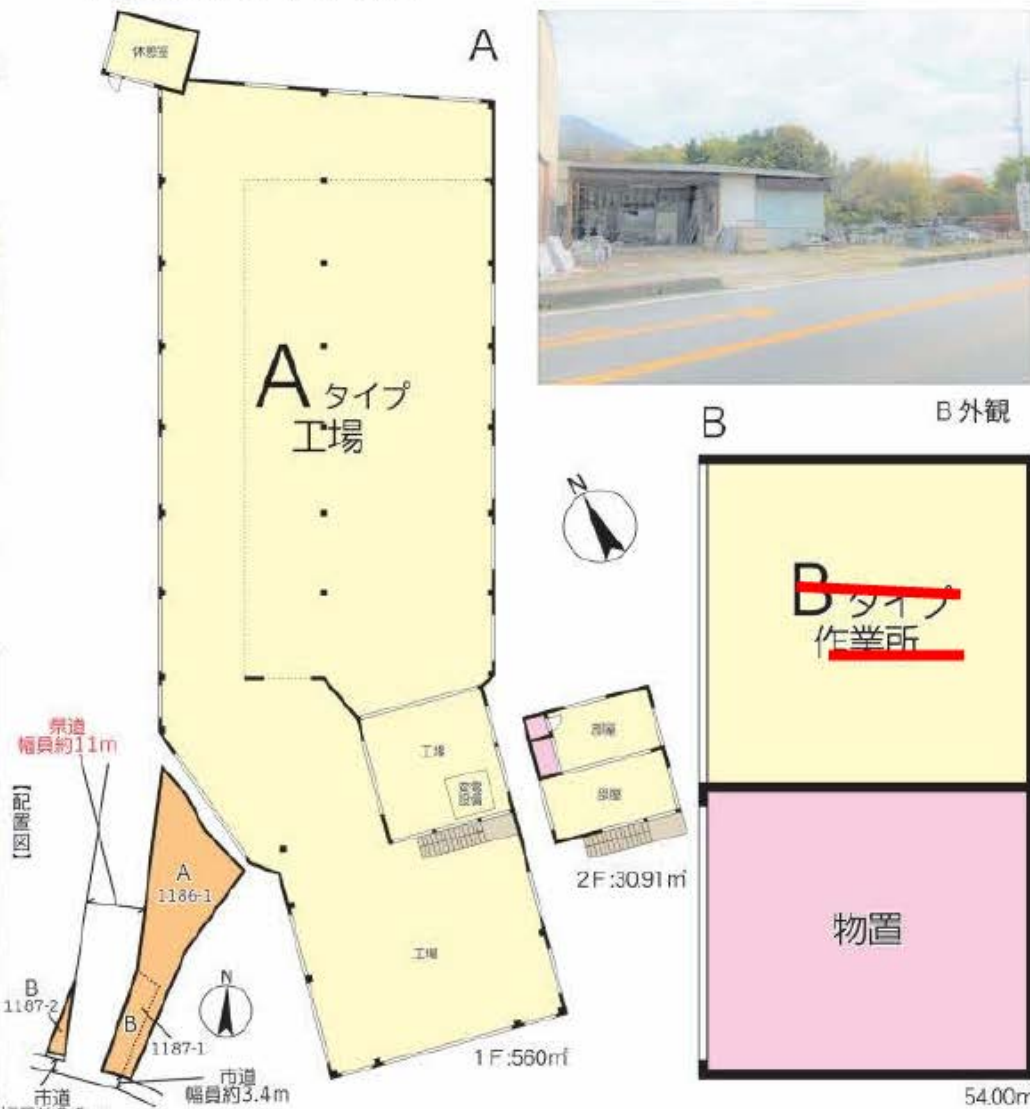


A 外観



※図面と現況に相違がある場合には現況を優先とします。幅員約3.5m

☆北関東自動車道桜川筑西インターから8km10分  
☆倉庫・作業所として最適!  
☆県道沿い好立地



B 外観

Aタイプ賃料 貸工場

**330,000円**

Bタイプ賃料 貸作業所

**132,000円**

## 【物件概要】

- ◆所在地/地番: 桜川市真壁町上小幡1186番1(A) 桜川市真壁町上小幡1187番1,2(B)
- ◆交通: J.R.水戸線 岩瀬駅距離7,800m
- ◆構造・規模: 鉄骨造2階建(A)・鉄骨造1階建(B)
- ◆土地面積: A:942.47㎡(公簿) B:230.11㎡(公簿)
- ◆用途地域/無指定
- ◆築年月: 1973年8月(A), 1996年9月(B)
- ◆使用部分面積: A:590.91㎡ B:54.00㎡
- ◆現況/空
- ◆備考: A クレーン3台 (28t・2t・2t)

B:作業場、物置、資材置場に最適

※現況有姿

## 【賃貸条件】

- ◆礼金/2ヶ月 ◆敷金/なし
- ◆保証金/2ヶ月 ◆管理費等/なし
- ◆契約期間/2年
- ◆更新料/新賃料1ヶ月分
- B:※保証金償却:年10%
- ※その他償却条件:更新時補填
- ※賃貸保証:加入要
- 保証会社:フォアシーズ㈱

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。