


# 貸工場

## 現 自動車解体工場



★大型車進入可

★解体業・破砕業の許可取得済み

常盤道「那珂インター」5.5km 

### ＜賃貸条件＞

月額賃料 **2,000,000** 円(税込)

礼金 1ヶ月 敷金 3ヶ月

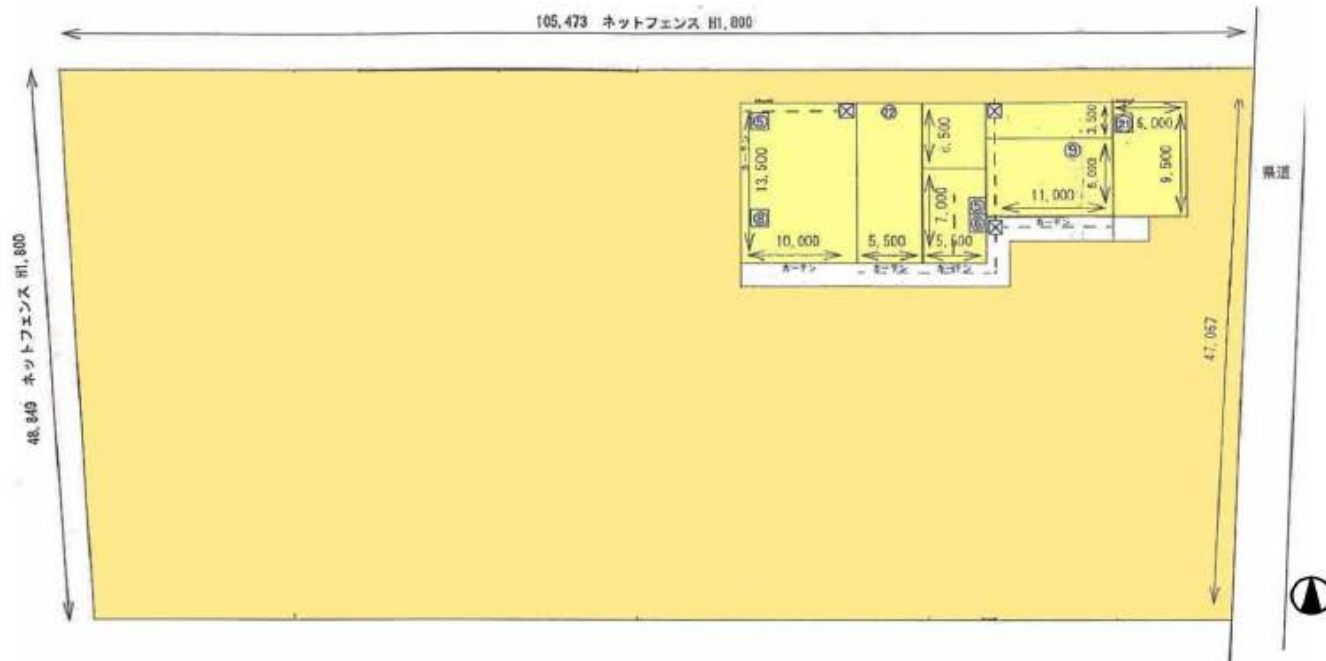
更新料 新賃料1ヶ月分 管理費 なし

償却 なし 契約期間 3年

保証会社委託料 初回委託料賃料100%

### ＜物件概要＞

- 所在地：茨城県那珂市菅谷 1568-1
- 交通：JR常磐線「佐和」駅 3.1km
- 構造規模：鉄骨造 2階建
- 賃貸面積：439.35㎡ (133.13坪)  
1階 125坪 2階：7坪
- 土地面積：4849㎡ (1466.82坪)
- 用途地域：工業地域
- 築年月：平成18年10月
- 駐車場：有 (賃料に含む)
- 接道：東側
- 現況：使用中
- 引渡：契約後6ヶ月後
- 設備：電気 (キューピクル)・上水道・浄化槽  
事務所・トイレ・プレス機・台貫
- 備考：指定借家人賠償保険加入要  
※保守管理費は借主負担 ※現況優先



20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。