

# 【貸倉庫】 樽町T2号倉庫



物件名	樽町T2号倉庫
物件種目	貸倉庫
物件所在地	神奈川県横浜市港北区樽町四丁目13-26
交通	第三京浜道路「都筑IC」出口から5.0km 東急東横線「綱島駅」から1.5km（徒歩19分）
構造	重量鉄骨造 平屋建（一部2階建）
賃貸面積	1階倉庫：432.00㎡（130.68坪） 2階事務所：110.76㎡（33.50坪） 合計：542.76㎡（164.18坪）
敷地面積	813.00㎡（245.93坪）
天高	1F：5,000mm（有効） 2F：2,500mm
設備	WC、給湯室
駐車場	ヤード有
築年	2019年9月竣工
用途地域	準工業地域

賃料	月額1,970,160円（税別） （@12,000円（税別）/坪）
敷金	月額賃料の6ヶ月分 （総額11,820,960円）
礼金	月額賃料の1ヶ月分
契約期間	定期建物賃貸借契約（2年間）
引渡し日	2026年12月以降
その他	・ 消防設備・シャッターの保守管理費を別途ご負担下さい。 ・ 賃料・礼金等には別途、消費税等を加算してご請求致します。

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許（3）第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。