

7. 賃貸物件（事業用）

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--



物件種目	店舗戸建									
賃料	総額		60,5		万円		うち消費税		5,5 万円	
管理費	0		円		共益費		0		円	
その他月額	無し									
敷金	なし		ヶ月		礼金		3		ヶ月	
保証金	10		ヶ月		保証金		10		ヶ月	
解約引	なし									
家賃保証	加入不要									
その他一時金	無し									
契約期間	10		年		更新料		無		建物賃貸借区分(期間) 定期借家 10年	
所在地	茨城県結城市結城640-1									
交通	JR水戸線 結城 駅 徒歩 9 分 バス 分 停 徒歩 分									
間取り					築年月		平成4年9月			
建物面積	317.77 m ²				土地面積		公簿 1,587 m ²			
建物構造	鉄骨造				総戸数		1 戸			
所在階	1 階				地上階		1 階		地下階	
接道状況	種別	国道	位置指定		接道	37.0 m	方向		幅員	m
設備・条件	インフラ関係無し									
駐車場有無	42台				駐車場月額		0 円			
都市計画					地目					
用途地域	第一種住居地域				借地権種類					
家財保険加入	円 / 年				保険会社					
現況	スケルトン				引渡時期		予定 応相談			
備考	・諸条件相談可能 ・検査済み有 ・NG業種：焼肉店 インフラ関係テナント負担									

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介
※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。