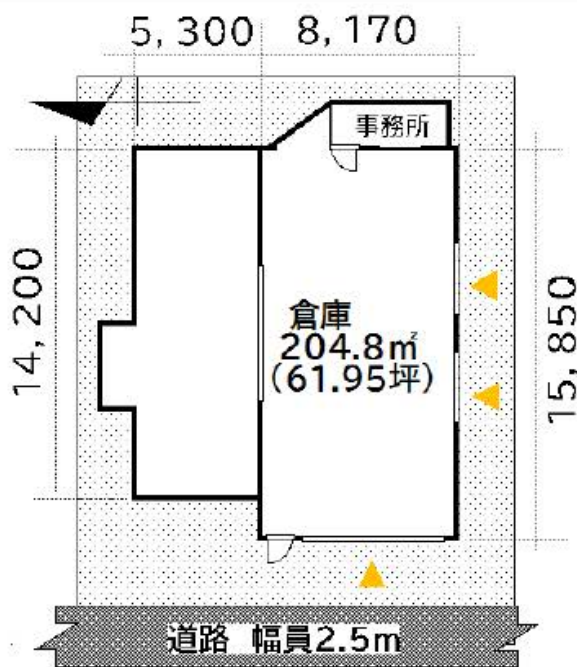


◆物件概要			
所在地	埼玉県加須市外記新田203		
最寄り駅	JR【栗橋】駅	徒歩	42分
建物	軽量鉄骨造 (S造) 平屋建 一棟		
床面積	1階	204.8㎡	(61.95坪)
	合計	204.8㎡	61.95坪
敷地面積			
用途地域	市街化調整区域/無指定		
築年	1975/12		
前面道路	西側2.5m道路に面す		
天井高	3.8m		
◆賃貸条件			
月額賃料 (税込)	275,000		円
保証金	3ヶ月	礼金	1ヶ月
償却	なし	管理・共益費	なし
契約期間	3年	更新料	1ヶ月
現況	空	引渡日	相談
インボイス番号登録			
◆インフラ ※要確認			
○	電灯	○	カバンガス
○	上水	○	浄化槽
◆設備・備考 ※要確認			
×	キュービクル	×	空調
×	EV	△	シャッター
△	トイレ	○	駐車場
△	建築確認済証	△	検査済証
前面シャッター・トイレ・照明新設予定 動力増設可能 (テナント負担) 隣に寮 (居宅) あり (賃料別) 増築部分あり (未登記)			



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。