

\* 内覧希望または、ご質問などございましたら、上記までご連絡お願いいたします。



【外観写真】

イメージ写真



1F	105.06㎡ (31.78坪)	2F	125.46㎡ (37.95坪)	延	230.52㎡ (69.73坪)
----	------------------	----	------------------	---	------------------

所在地	大阪市鶴見区今津北4丁目10-12			貸主	株式会社日本サプリース			
交通	JR学研都市線【徳庵】駅 徒歩約7分			敷地面積	439.14㎡ の一部	竣工	2016年2月	
				構造	鉄骨造ALC版貼2階建	道路	北側：6m	
種目	事務所・倉庫	用途地域	工業専用地域	設備	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 個別空調 (2Fオフィススペース)</li> <li>● OA70ア (2Fオフィススペース)</li> <li>● 男女別トイレ</li> <li>● オール電化</li> <li>● フォークリフト用電源</li> <li>● 電動シャッター</li> </ul>			
賃料	¥1,045,000- (内,消費税 ¥95,000-)				備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 火災保険加入必要</li> <li>● 入居に伴う改装工事については、当社指定業者工事となります。</li> <li>● 検査済証有</li> </ul>		
保証金	¥9,500,000-							
解約控除金	¥3,135,000- (内,消費税 ¥285,000-)							
入居時期	2027年1月上旬 (予定)							

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。