

物件案内書

賃料 **165** 万円

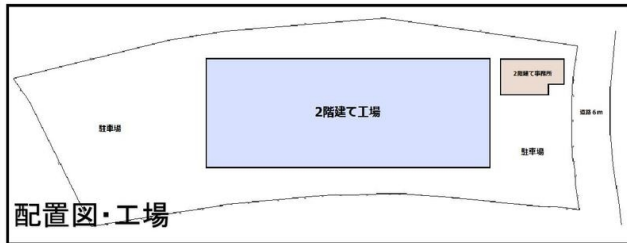
種別 貸工場・事務所

土地	権利形態	所有権	
	面積(公簿)	2558.00 m ²	773.80 坪
	面積(実測)	m ²	坪
	地目	宅地	
	道路	東側 公道約6m、約接面26m	
	現況	2階建て工場・2階建て事務所	
	私道負担	無し	
	水道	井戸	
	排水	浄化槽	
	ガス	個別プロパン	
建物	計画区域	市街化調整区域	
	建ぺい率	60%	容積率 200%
	工場面積(公簿)	1264.05 m ²	382.37 坪
	構造	鉄骨造垂鉛メッキ鋼板葺き2階建て	
	築年月	1993年3月	
	事務所面積(公簿)	127.14 m ²	38.45 坪
	構造	鉄骨造垂鉛メッキ鋼板葺き2階建て	
	引渡し	要相談	
	現況		
	外構	駐車場	敷地内4台完備 その他徒歩1分で貸し駐車場30台有り(月10万円)
トイレ		屋外トイレ、大小便器、洗面有り	
礼金		1カ月	
敷金		4カ月	
賃貸条件	契約期間	5年	
	管理料	無	

- ・本書と現況が相違する場合は、現況を優先させていただきます。
- ・お取引が成立の際、宅地建物取引業法により、仲介手数料を申し受けます。

所在 宇都宮市芦沼町3510-1、3511

工場・オフィス・物流拠点の三拍子そろった優良物件。充実のクレーン設備と快適なリノベ事務所、30台貸し駐車場有りで生産性・利便性抜群。整備が行き届き即稼働可。！東北自動車道上河内IC車で8分！



工場内には(揚程8m)5tクレーン2基、2.8tクレーン2基を並列配置。
屋外(揚程6.5m)2.8tクレーンを設置。
2018年から適時新設されており、重量物の取り扱いにも十分対応できる充実設備です。
150kVAのキュービクルを備え、安定した電力供給が可能です。
オフィス棟は2024年に内装リノベーション済み。

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。