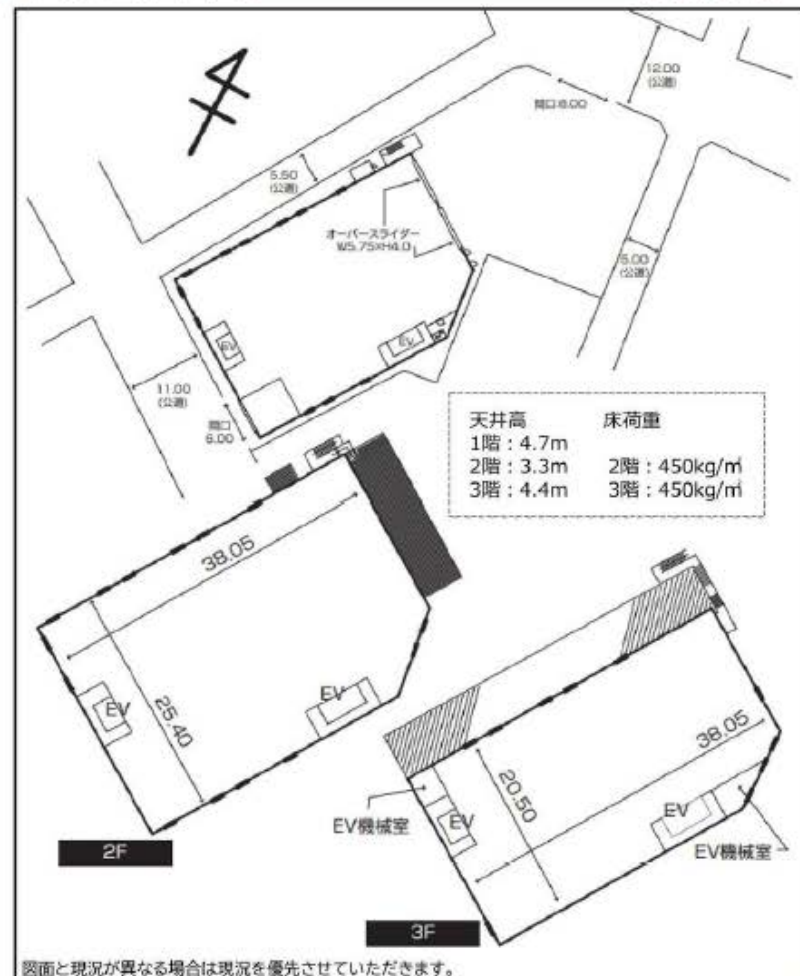


戸田80

3階建 800.11坪

首都高速5号池袋線「戸田南」IC 約0.9km

■ 平面図・立面図



■ 物件外観



■ ご案内



貸

倉庫

最寄IC	首都高速5号池袋線 戸田南IC	
用途地域	準工業地域	
所在地	埼玉県戸田市笹目南町6-2	
賃料	4,840,665円 (税込) 4,400,605円 (税別) 坪単価5,500円(税別)	
賃貸条件	敷金	4ヶ月
	礼金	1ヶ月
	償却	契約時1ヶ月
	管理費	140,000円(税別)
	契約	定期建物賃貸借契約 5年(中途解約なし)
建物概要	引渡	相談
	延面積	800.11坪(2,644.99m ²)
	階数	3階建
	構造	鉄骨造・亜鉛メッキ鋼板葺
	設備	電気・水道・トイレ・EV×2基
土地概要	竣工	1990年7月
	地積	567.05坪(1,874.54m ²)
	道路	北側約12m(公道)
備考	交通	首都高速5号池袋線「戸田南」IC 約0.9km JR埼京線「戸田」駅 約2.2km
	備考	※駐車場・保管場所使用承諾書、事務手数料有 ※当社指定の借家人賠償責任補償特約付火災保険にご加入いただきます ※当社指定の賃貸保証制度等にご加入いただきます ※原状変更・造作を行う場合、内容により月給金をお支払いいたします ※法令順守のため、予め造作図面の提出と行政確認をお願いいたします ※物件に関わる原状回復・造作作業は、当社もしくは当社が指定する工事業者が行う事を条件とします

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号

株式会社さかす不動産

TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。