

貸店舗・貸事務所

マンションビル 1.2.3階部分

都営新宿線『住吉』徒歩13分
半蔵門線『清澄白河』徒歩13分

賃料 (税込)
1,100,000 円

【物件概要】

- 所在地：東京都江東区扇橋1丁目4番7号
- 交通：都営新宿線『住吉』徒歩13分
半蔵門線『清澄白河』徒歩13分
- 構造：鉄骨造5階建<<1.2.3階部分>>
- 築年月：平成4年2月
- 専有面積：1階89.57㎡ (27.09坪)
2階98.56㎡ (29.81坪)
3階98.56㎡ (29.81坪)
合計 286.69㎡ (86.72坪)



【賃貸条件】

- 賃料：1,100,000円 (税込)
 - 礼金：1,100,000円 (税込)
 - 敷金：4,000,000円 (4ヶ月分)
 - 契約書類：普通借家
 - 契約期間：3年
 - 更新料：新賃料の1ヶ月分
 - 更新手数料：新賃料の0.5ヶ月分
 - 火災保険：契約者にて加入
 - 解約予告：3ヶ月前
 - 現況：空き
 - 入居日：即日
 - その他：飲食店相談
保証会社必須
仲介手数料1ヶ月分
- エレベーター寸法
入口 横1.1m×高さ2.3m
中 横1.3m×高さ2.3m



図面と相違する場合は現況を優先致します。

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。