

# 貸倉庫・事務所

川柳町1丁目

大型車両可  
駐車スペース

JR武蔵野線

「越谷レイクタウン」駅

徒歩14分

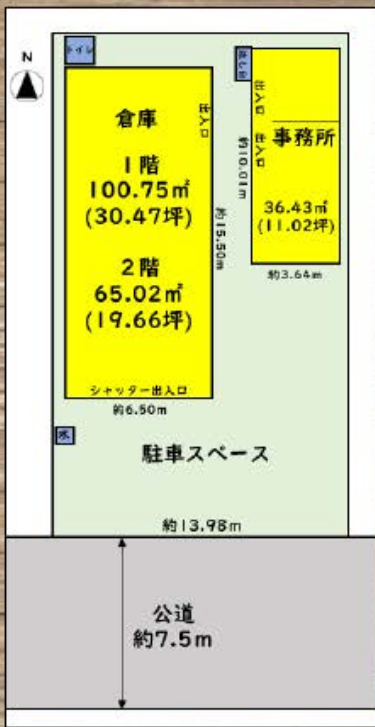
東埼玉道路 約1.5km

国道4号線 約3.5km

外環自動車道(草加IC)  
約5.0km

賃料	495,000円(税込)
間取り	倉庫+事務所
敷金	3ヶ月
礼金	1ヶ月
契約期間	3年間

所在地	越谷市川柳町1丁目474-1		
交通	JR武蔵野線「越谷レイクタウン」駅 徒歩14分		
土地面積	337.11㎡(101.97坪)		
専有面積	倉庫 165.77㎡(50.14坪)	事務所 36.43㎡(11.02坪)	
築年月	倉庫 昭和63年4月	事務所 平成3年3月	
入居時期	相談	現況	空室
引渡方法	現況有姿でのお渡し		
駐車場	6台(車種による)		
設備	東京電力・浄化槽・PG・動力 エアコン(残置物)・流し台(残置物) トイレ(残置物)・給湯器(残置物) 電動ウィンチ490kg(残置物) <small>※残置物の取扱い：故障・不具合による修理交換は借主様負担</small>		
備考	<small>※保証会社：日本セーフティー株式会社 初回保証料：賃料総額の100% 月額保証料：賃料総額の1.0% ※口座振替手数料：330円/月 ※火災保険：別途見積 ※鍵交換費用借主負担(任意) ※更新料：新賃料1ヶ月 ※更新事務手数料：11,000円 ※早期解約違約金有 (3年未満賃料0.5ヶ月分、2年未満賃料1ヶ月分) ※ご成約の際は、仲介手数料として賃料の1ヶ月 (税別)を申し受けますので、予めご了承ください ※浄化槽清掃費用借主負担</small>		



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します

- ☆ローソン 徒歩約8分(635m)
- ☆イオンレイクタウン 徒歩約16分(1.3km)
- ☆ガソリンスタンド 車約8分(2.2km)



QRを読み込むと  
現地までの地図が  
ご覧いただけます

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。