



1階



2階

※間取回は概略図につき、現況と異なる場合は現況優先とします。



物件名	長田中3丁目倉庫・事務所		
賃料	693,000円	内消費税	63,000円
保証金	2ヶ月		
礼金	3ヶ月		
所在	東大阪市長田中3丁目3-28		
交通	大阪メトロ中央線「長田駅」徒歩5分		
建物構造	鉄骨造2階建		
築年月日	昭和46年3月		
面積	約345.30㎡	間取	
現況	使用中	用途	倉庫・事務所
備考	<p>別途月々下記費用がかかります。</p> <p>★保守管理負担金 17,764円税別</p> <p>★ガードマン警備分担金 19,780円税別</p> <p>電気代、水道代、ゴミ回収代別途</p> <p>定期建物賃貸借（10年）</p> <p>東大阪流通業務団地内 駐車スペース5台 電動シャッター</p> <p>業種指定あり 「紙」または「文具」に関わる業種限定</p> <p>保証会社、火災保険加入要</p>		

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。