

貸倉庫

若葉駅

坂戸市千代田5丁目

専有面積
2,644.62㎡

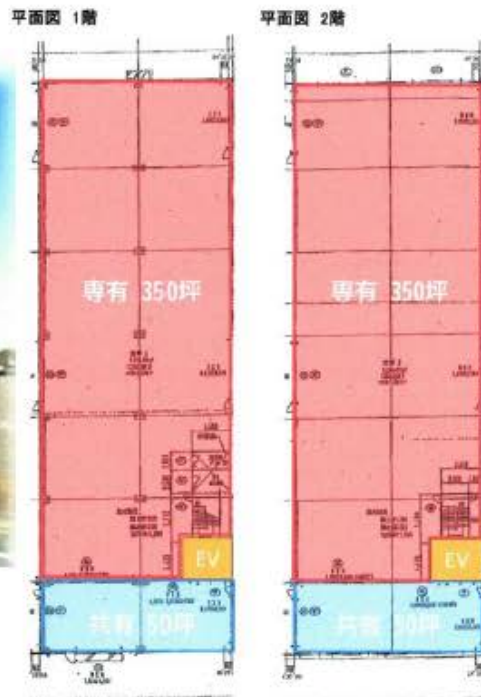
築年月
1999年09月

引渡可能時期
2026年10月上旬予定

★圏央道「坂戸IC」より3km。関越
「鶴ヶ島IC」より5km★工業団地内
♪倉庫床面積800坪♪

チェックポイント！

大型トラック搬入可、天井高2.5m以上、トイレ、エアコン、電動シャッター、リフト



物件種目	貸倉庫
募集地	若葉
賃料	280.50万円
賃貸条件	礼金1ヶ月 敷金3ヶ月 敷引なし 保証金なし

物件所在地	埼玉県坂戸市千代田5丁目7-20		
交通	東武東上線 若葉 距離3,000m		
建物	建物名	坂戸市千代田倉庫1F2F	
	構造・規模	鉄骨造2階建/複数階1階～2階部分	
	使用部分積	2,644.62㎡	間取タイプ
	間取内訳		
築年月	1999年09月	契約期間	3年
管理費等	なし 雑費なし		
土地面積	公簿 12,191.71㎡	用途地域	工業専用
駐車場			
現況	使用中	引渡可能時期	2026年10月上旬予定
接道状況(角地・開口)			
設備	トイレ、エアコン、電動シャッター、リフト		
備考	●賃貸面積・800坪 1階400坪/2階400坪(各階:専有350坪・共有50坪) ●積載荷重・1階 3t/㎡ 2階 1t/㎡ ●天井高・・・1F:約6.0m 2F:約3.5m ●用途地域・工業専用地域 ●床式・・・低床式 ●E V・・・W3.8m×H2.5m ●その他・・・大型車入庫可能駐車場あり 2F空調設備あり事務所設置相談可		

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。