

貸工場

蓮田市貝塚工場

住所

埼玉県蓮田市貝塚
4-1

賃料

429,000円(税込)

キュービクル式高圧受電設備
(残置物)

※図面と現況が異なる場合は 現況を優先します



交通	JR宇都宮線「白岡駅」徒歩53分・車12分 ニューシャトル「羽貫駅」徒歩58分・車12分			
契約内容	賃料	429,000円(税込)	保証金	3ヶ月
	敷金/礼金	0ヶ月/1ヶ月	管理費/共益費	0円 / 0円
	契約内容	普通借家	契約期間	3年
	更新料	新賃料の1ヶ月分 事務手数料:0.5ヵ月(税別)		
	保証会社	初回保証料:100%、月額保証料:800円/月、手数料:440円		
	その他 初期費用	鍵交換費用:確認中 火災保険:加入必須		
土地	面積	823.98㎡(公簿) ※本建物敷地は、付帯する駐車場として使用可能		
建物	工場①	構造:鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺 築年:昭和58年1月 面積:134.31㎡		
	工場②	構造:鉄骨造亜鉛メッキ平屋建 築年:昭和63年 面積:226.58㎡		
	事務所	構造:木造亜鉛メッキ平屋建 築年:昭和59年 面積:22.90㎡		
	現況	9月末退去予定	引渡時期	10/1予定
備考	以下のものは残置物とし、維持管理・修繕費用は借主負担となります ・工場内クレーン設備 ・工場内エアコン ・工場内給湯設備 ・キュービクル式高圧受電設備 ・別棟事務所(プレハブ) ・別棟ガレージ			

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。