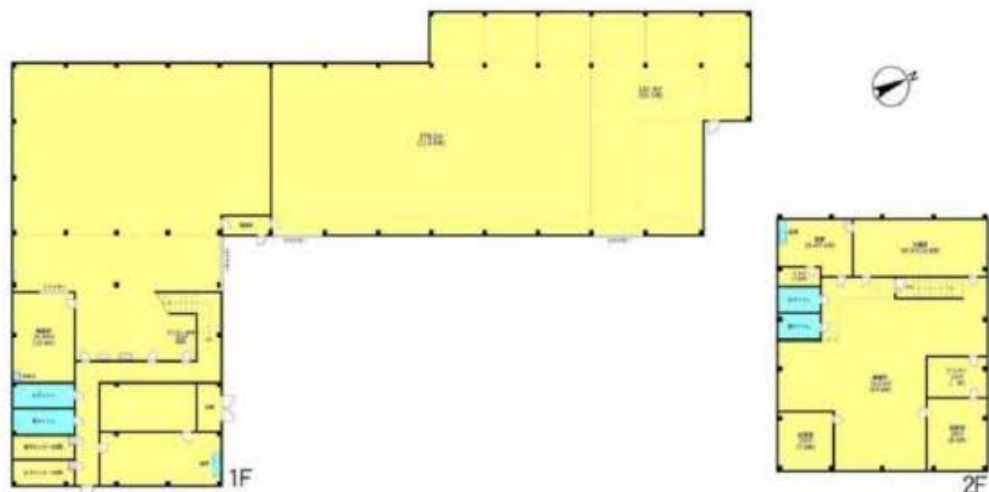


貸し工場

- ★工業専用地域
- ★敷地面積 760 坪
- ★24 時間稼働可能
- ★「秦野丹沢」スマート IC 至近



《平面図》



新東名高速道路「秦野丹沢」

スマート IC より約 3km



《賃貸条件》

月額賃料 **1,980,000** 円(税込)

礼金	1ヶ月	敷金	3ヶ月
更新料	新賃料の1ヶ月	共益費	-
償却	解約時1ヶ月	契約期間	3年
保証会社委託料	初回保証委託料 120%		

《物件概要》

- 所在地：神奈川県秦野市菩提 7-2
- 交通：小田急小田原線「渋沢」駅より約 2.7 km
新東名高速道路「秦野丹沢」スマート IC より約 3 km
- 賃貸面積：1497.26 ㎡ (約 452.92 坪)
- 土地面積：2514.41 ㎡ (約 760.61 坪)
- 用途地域：工業専用地域
- 構造規模：鉄骨造 2 階建
- 築年月：1990 年 1 月
- 天井高：7m 以上
- 接道：南東側 20m
- 設備：プロパンガス、上下水道、トイレ
- 現況：使用中
- 引渡：2026 年 10 月予定
- 備考：シャッター H：3.5m×W：3.5m
敷地内駐車場 20 台以上可

※現況優先

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木 4 丁目 2-17 埼玉県知事免許 (3) 第 22232 号
株式会社さかす不動産 TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料 1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。