

2階部分

低床式貸倉庫2階部分・40フィート・大型車可・天高3m

月額賃料

約313.63坪

弁天4丁目倉庫

1,968,835円 (税別)

共有部：約44.34坪

東武スカイツリーライン「獨協大学前」駅よりバス約5分、「職業安定所入口」バス停より徒歩約8分
東京外環自動車道「草加」I.C.から車で約10分

共益費：71,594円 (税別)

荷捌き用シャッター
(W5.0m×H4.0m)※住宅街のため20時～翌朝8時頃迄トラック接車はご遠慮ください。
近隣への騒音が発生しない倉庫内作業に関しては、深夜早朝ご相談可能です。

※図面と現況が異なる場合、現況を優先とさせていただきます。

所在	住所	埼玉県草加市弁天4丁目6-11
	用途地域	第一種住居地域
	構造/竣工年	1991年6月 鉄骨造スレート葺2階建
	敷金	月額賃料の4ヶ月分
	償却	月額賃料の1ヶ月分
	礼金	月額賃料の1ヶ月分
	仲介手数料	月額賃料の1ヶ月分
	契約形態	定期建物賃貸借契約
	契約期間	3年
	再契約時	月額新賃料の1ヶ月分
賃貸条件	保証会社	初回保証料：月額総賃料の100% 継続保証委託料：月額総賃料の10%/年
	使用開始日	2026年6月予定
	その他	水道光熱費別途負担 火災保険別途加入

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。