

◆物件概要

所在地	埼玉県幸手市東2-40-10		
最寄り駅	東武日光線【幸手】駅	徒歩16分	
建物	鉄筋コンクリート造（RC造）2階建（一棟）		
床面積	1階	326.67㎡	(98.81坪)
	2階	320.25㎡	(96.87坪)
	合計	646.92㎡	195.68坪
敷地面積	1069.24㎡ (323.44坪)		
用途地域	市街化区域／第一種低層住居専用地域		
築年	1983/7		
前面道路	西側4m道路に面す		
天井高	-		

◆賃貸条件

月額賃料 (税込)	880,000		円
保証金	4ヶ月	礼金	1ヶ月
償却	なし	管理・共益費	なし
契約期間	定借 5年	更新料	なし
現況	空	引渡日	即日
インボイス番号登録		あり	

◆インフラ

※要確認

○	電灯+動力	○	都市ガス
○	上水	○	下水

◆設備・備考

※要確認

○	キュービクル	○	空調
×	EV	×	シャッター
○	トイレ	○	駐車場
※	建築確認済証	※	検査済証

★元病院利用、事務所兼住居に最適

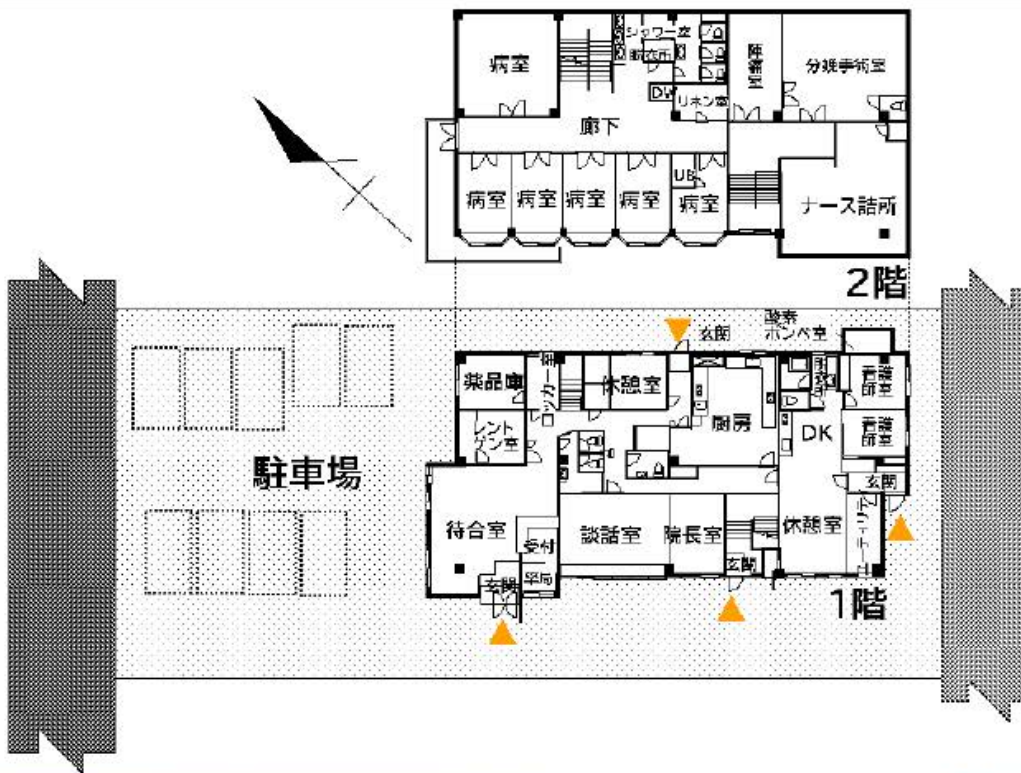
★広々とした駐車場あり

★キュービクルあり

★2DKの住居に附属建物として物置あり

1階9.93㎡ 2階9.93㎡ 合計19.86㎡（約6坪）

★その他諸条件ご相談ください。



20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号

株式会社さかす不動産

TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。