

貸工場・倉庫

物件名：上赤坂66坪倉庫（仮称）
所在地：狭山市上赤坂263-34
用途市域：無指定（市街化調整区域）
敷地面積：300.93㎡（約90.83坪）
構造：軽量鉄骨造2階建て
築年：昭和56年
床面積：1階：108.99㎡ 2階：108.99㎡
合計：217.98㎡（約66坪）

前面道路：4m
現況：退去済
引渡時期：相談
駐車スペース：シャッター前のほか約40坪の
駐車スペースあり

設備：電気・水道・浄化槽・トイレ等
備考：ウインチあり（最大吊揚荷重 130kg）
各所エアコン設置・洗浄便座付トイレ
流し台など新品同様・電気温水器設置
LED照明器具他

東武東上線「上福岡駅」約5.5km
関越自動車道「川越インター」約5km
「三芳スマートインター」約5.4km



【賃貸条件】

賃料：275,000円（税込）

礼金：1ヶ月

敷金：3ヶ月

契約期間：3年（更新可）

更新料：新賃料の1ヶ月分

仲介手数料：1ヶ月

賃貸保証料：1ヶ月

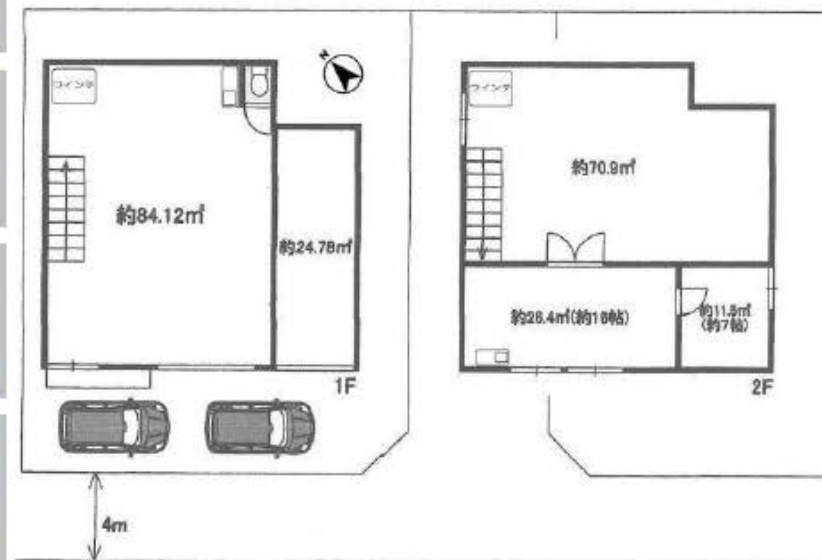
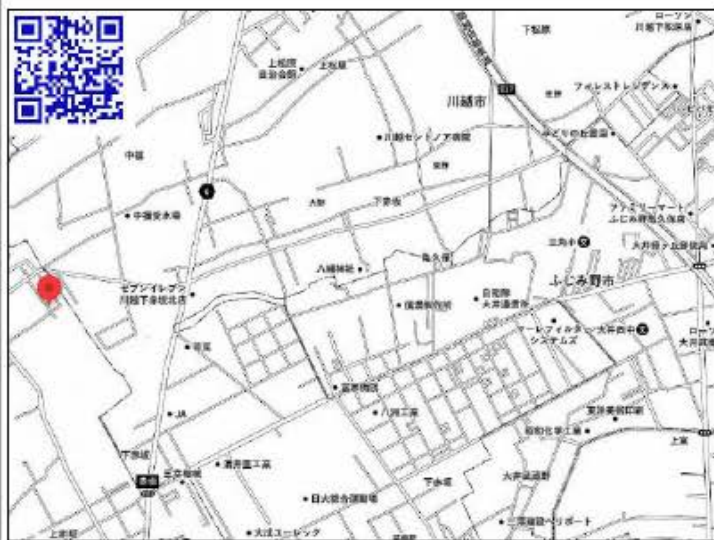
借家人賠償保険要加入

◎多用途に使える66坪倉庫・作業場

◎2階事務所スペース付き

◎天井高：1F約3.5m 2F約3m

◎シャッター：W2.7m*H3.2m×1ヶ所
W1.8m*H3.2m×2ヶ所



20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許（3）第22232号

株式会社さかす不動産 TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。