

【貸工場・事務所】 建物面積約 356坪 準工業地域

地図



写真



物件概要

所在地	東京都三鷹市下連雀7-6-22
交通	JR 中央線「三鷹」駅徒歩19分
構造規模	鉄骨造重鉛メッキ鋼板葺 3階建
建物面積	1階約156.12坪 2階152.49坪 3階約47.39坪 合計約356坪 別途物置約5.88坪あり。
築年月	西暦2000年7月
用途地域	準工業地域
賃料	3,132,800円(消費税込み)
管理費	なし
敷金	3ヶ月分
礼金	1ヶ月分
現況	使用中
引渡時期	相談
契約種類	普通建物賃貸借契約
契約期間	3年
設備	トイレ、荷物用エレベーター
備考	・借家人賠償責任保険加入必須 ・保証会社加入必須 ・建物面積には共用部(玄関・階段・通路等)を含みます。 ・エアコン、キュービクル(450KVA)、クレーン(1t)はありますが、付帯設備ではありません。 ・天井高 1階3.6m 2階2.6m 3階2.4m ・3階非賃貸部分(貸主使用予定)も含めた一棟貸しも相談可。

平面図

赤枠内非賃貸



3階平面図



2階平面図



1階平面図 公道

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号

株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。